



Município de Toledo
Estado do Paraná
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 185/2025-GAB

Toledo, 21 de março de 2025.

À Sua Excelência o Senhor
VEREADOR GABRIEL BAIERLE
Presidente da Câmara Municipal de Toledo - PR
Nesta Cidade

Assunto: Faz referência ao Ofício nº 10/2025-CM/LEG, que versa sobre os Requerimentos nºs 15, 16, 17, 18, 19 e 20 de 2025.

Senhor Presidente,

1. Em atenção ao contido no Ofício em epígrafe, datado de 25.2.2025, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 9642, na mesma data, encaminhamos os documentos anexos, conforme seguinte relação:

- Ofício nº 091/2025-SADE/GAB, expedido em 17.3.2025, pela Secretaria Municipal do Agronegócio, de Inovação, Turismo e Desenvolvimento Econômico, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 15/2025;
- Ofício nº 54/2025-SMPHU, expedido em 10.3.2025, pela Secretaria Municipal do Planejamento, Habitação e Urbanismo, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 16/2025;
- Ofício nº 520/2025-SMS, expedido em 18.3.2025, pela Secretaria Municipal da Saúde, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 17/2025;
- Ofício nº 122/2025-SMMA, expedido em 5.3.2025, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 18/2025;
- Ofício nº 172/2025-SMMA, expedido em 11.3.2025, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 19/2025; e
- Ofício nº 180/2025-SMMA, expedido em 12.3.2025, pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 20/2025.

2. Nesses termos, nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais, porventura necessários.

Respeitosamente,

- Assinatura digital -
MARIO CÉSAR COSTENARO
Prefeito do Município de Toledo/PR

PAÇO MUNICIPAL "ALCIDES DONIN"
Rua Raimundo Leonardi, 1586 - Cep 85900-110 – Toledo/ PR – Gabinete do Prefeito (45) 3196-2140
www.toledo.pr.gov.br gabinete@toledo.pr.gov.br

M.E.L./Depto. Doc./185 Câmara 2025



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento,
Habitação e Urbanismo

Ofício nº 54/2025 - SMPHU

Toledo, 10 de março de 2025.

Ao Senhor
MARIO CESAR COSTENARO
Prefeito Municipal
Prefeitura do Município de Toledo
Toledo – PR

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 016/2025

Excelentíssimo Senhor Prefeito:

Em resposta ao Requerimento nº 016/2025 da Câmara Municipal de Toledo, o qual solicita informações sobre as condições estruturais das unidades habitacionais recentemente entregues no Loteamento Egon Pudell.

1 – Quais os fiscais responsáveis pela fiscalização do contrato e da obra?

R: A Prefeitura do Município de Toledo realizou a seleção da empresa através de um processo denominado de Chamamento Público, que é regido pela Lei Federal nº 13.019, de 31 de julho de 2014, que estabelece o regime jurídico das parcerias entre a administração pública e as organizações da sociedade civil, em regime de mútua cooperação, para a consecução de finalidades de interesse público e recíproco, mediante a execução de atividades ou de projetos previamente estabelecidos em planos de trabalho inseridos em termos de colaboração, em termos de fomento ou em acordos de cooperação. Esta lei define ainda as diretrizes para a política de fomento, de colaboração e de cooperação com organizações da sociedade civil. Neste sentido, a administração municipal apenas executou a seleção da empresa, ficando assim o encargo de fiscalização do contrato de execução das obras exclusivamente à Caixa Econômica Federal.

2. Quem foi o responsável pela liberação do “habite-se” dessas unidades habitacionais?

R: Município de Toledo;

PAÇO MUNICIPAL “ALCIDES DONIN”
Rua Raimundo Leonardi, 1586 - Cep 85900-110 – Toledo/ PR – (45) 3055-8804
www.toledo.pr.gov.br

Inserido por Ellen Cristyna Benke Macorim em: 10/03/2025 14:24:03. Assinatura(s) Avançada(s) realizada por: RONALD PEIXOTO DRABIK em 10/03/2025 14:54:10. Documento assinado nos termos do Decreto Nº 1013/2020. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#/consulta-anexo-assinado/entidade/136_com_o_codigo:0a0fdaae-f60a-4633-ba09-8fc6e215af92

Inserido por Maria Elisa Lunkes em: 24/03/2025 13:19:46. Assinatura(s) Avançada(s) realizada por: JOAO CARLOS POLETO em 24/03/2025 13:53:36. Documento assinado nos termos do Decreto Nº 1013/2020. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#/consulta-anexo-assinado/entidade/136_com_o_codigo:12fb4ea5-d7d7-4293-a95d-32db8f83a1b7



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento,
Habitação e Urbanismo

3 – *Algum fiscal da Prefeitura acompanhava a fiscalização realizada pela Caixa Econômica Federal durante a construção dessas unidades?*

R: Não, pois o contrato da construção das residências ocorre exclusivamente entre a construtora e a Caixa Econômica Federal.

4. *Quais providencias estão sendo tomadas para solucionar os problemas relatados pelos moradores?*

R: A empresa que executou as casas disponibilizou para cada mutuário, um número de telefone para entrar em contato. Caso seja constatado algum vício construtivo na edificação, ao ser acionada, a empresa avalia as condições da estrutura e caso seja de sua responsabilidade efetuará as devidas correções.

5. *O município entregou as obras de infraestrutura do referido loteamento com a rede de esgoto? Se sim, foi notificado a Sanepar para fazer o ligamento dos registros?*

R: A rede de esgoto foi executada pela empresa contratada pelo Município de Toledo. Contudo, a ligação das casas na respectiva rede somente acontecerá após a Sanepar concluir a execução da estação elevatória de bombeamento de esgoto para aquela localidade. A previsão de entrega da obra pela Sanepar está prevista para o final do ano de 2025.

6. *As 94 casas restantes, estão nas mesmas condições das que foram entregues no dia 29/01/25?*

R: As 94 casas remanescentes somente serão entregues se houver condições de habitabilidade, conforme preconiza a legislação pertinente.

(assinado eletronicamente)

RONALD PEIXOTO DRABIK

Secretário do Planejamento, Habitação e Urbanismo

PAÇO MUNICIPAL "ALCIDES DONIN"
Rua Raimundo Leonardi, 1586 - Cep 85900-110 – Toledo/ PR – (45) 3055-8804
www.toledo.pr.gov.br

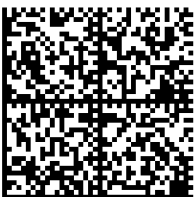
Inserido por Ellen Cristyna Benke Macorim em: 10/03/2025 14:24:03. Assinatura(s) Avançada(s) realizada por: RONALD PEIXOTO DRABIK em 10/03/2025 14:54:10. Documento assinado nos termos do Decreto Nº 1013/2020. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#/consulta-anexo-assinado/entidade/136_com_o_codigo:0a0fdaae-f60a-4633-ba09-8fc6e215af92

Inserido por Maria Elisa Lunkes em: 24/03/2025 13:19:46. Assinatura(s) Avançada(s) realizada por: JOAO CARLOS POLETTTO em 24/03/2025 13:53:36. Documento assinado nos termos do Decreto Nº 1013/2020. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#/consulta-anexo-assinado/entidade/136_com_o_codigo:12fb4ea5-d7d7-4293-a95d-32db8f83a1b7



Documento: 8925/2025 - OFICIO SMPHU 54 - Prefeito - Resposta requerimento 16-2025 (2).pdf
Data: 10/03/2025 14:24:03

Assinatura avançada realizada por: RONALD PEIXOTO DRABIK em 10/03/2025 14:54:10.



A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#/consulta-anexo-assinado/entidade/136> com
o código 0a0fdaae-f60a-4633-ba09-8fc6e215af92

Inserido por Ellen Cristyna Benke Macorim em: 10/03/2025 14:24:03. Assinatura(s) Avançada(s) realizada por: RONALD PEIXOTO DRABIK em 10/03/2025 14:54:10. Documento assinado nos termos do Decreto Nº 1013/2020. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#/consulta-anexo-assinado/entidade/136> com o código: 0a0fdaae-f60a-4633-ba09-8fc6e215af92

Inserido por Maria Elisa Lunkes em: 24/03/2025 13:19:46. Assinatura(s) Avançada(s) realizada por: JOAO CARLOS POLETTO em 24/03/2025 13:53:36. Documento assinado nos termos do Decreto Nº 1013/2020. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#/consulta-anexo-assinado/entidade/136> com o código: 12fb4ea5-d7d7-4293-a95d-32db8f83a1b7



Documento: 11303/2025 - Of 185_2025_GAB - Encaminha respostas das Secretarias ao Legislativo referente aos Requerimentos
Data: 24/03/2025 13:19:46

Assinatura avançada realizada por: JOÃO CARLOS POLETTO em 24/03/2025 13:53:36.

Assinatura avançada realizada por: MARIO CESAR COSTENARO em 25/03/2025 10:19:14.



Documento assinado nos termos do Decreto Nº 1013/2020
A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
[http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#!/consulta-anexo-](http://equiplanoweb.toledo.pr.gov.br/tramitacaoProcesso/#!/consulta-anexo-assinado/entidade/136)
assinado/entidade/136 com
o código 12fb4ea5-d7d7-4293-a95d-32db8f83a1b7

REQ 016/2025

AUTORIA: Ver.^a Olinda Fiorentin

