



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

MENSAGEM ADITIVA Nº 2, de 22 de novembro de 2024

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORAS VEREADORAS,
SENHORES VEREADORES:

Pela Mensagem nº 100, de 24 de outubro de 2024, submetemos à análise dessa Casa a proposição que **“autoriza o Executivo municipal a cumprir obrigações assumidas em acordo para indenização de áreas destinadas à implementação do sistema viário no bairro Vila Pioneiro, nesta cidade de Toledo”**, identificada como Projeto de Lei nº 153/2024.

À vista dos apontamentos efetuados no Parecer Jurídico nº 259/2024 e da solicitação formulada pelo Ofício nº 69/2024-GVGB-CCJ, de 13 de novembro último, vimos propor a alteração da redação da alínea “c” do inciso I e da alínea “a” do inciso II do parágrafo único do artigo 2º, nos termos que seguem, para nelas especificar, respectivamente, as áreas em que deverá ser mantida cerca para proteção da mata nativa e que deverão ser transferidas ao Município de Toledo:

“Art. 2º - ...

...

Parágrafo único - ...

I - ...

...

c) manter e conservar o sistema de proteção da mata, com manutenção da cerca que protege a mata nativa, no lote rural nº 04.A e na Chácara nº 158;

...

II - ...

a) transferir ao Município de Toledo as seguintes áreas, conforme alíneas “f”, “g”, “h”, “i”, “j”, “k”, “l” e “m” da Cláusula Terceira do Instrumento Particular de Composição, com a redação dada pelo seu Primeiro Termo Aditivo:

1. 2.134,30m² (dois mil cento e trinta e quatro metros e trinta decímetros quadrados), da Rua Navílio Donassolo;

2. 3.577,30m² (três mil quinhentos e setenta e sete metros e trinta decímetros quadrados), da Rua Capitão Leônidas Marques;

3. 5.407,79m² (cinco mil quatrocentos e sete metros e setenta e nove decímetros quadrados), da Marginal Donassolo;

4. 9.280,00m² (nove mil duzentos e oitenta metros quadrados), da Avenida Egydio Jerônimo Munaretto;



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

5. 3.435,00m² (três mil quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados), da Rua Mário Fontana, abrangendo o trecho 01, com 1.695,00m², e o trecho 2, com 1.740,00m²;

6. 3.970,00m² (três mil novecentos e setenta metros quadrados), da Rua 1º de Maio;

7. 313,35m² (trezentos e treze metros e trinta e cinco decímetros quadrados), da Rua Nilo Cairo; e

8. 1.029,31m² (um mil e vinte e nove metros e trinta e um decímetros quadrados), da Rua João Negrão.

...”

Diante do apontamento contido na alínea “b” do item II do Parecer Jurídico antes mencionado, junta-se os Extratos de Contribuinte, referentes aos valores que serão objeto da compensação prevista na alínea “d” do inciso I do parágrafo único do artigo 2º da proposição.

Respeitosamente,

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

Excelentíssimo Senhor
DUDU BARBOSA
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo - Paraná



Município de Toledo - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal 66222	indicação fiscal 00.01.550.0200.6000.000	quadra 0200	lote 6000
contribuinte NATAL ROMAN - CPF: 119.368.519-20			
endereço AVENIDA MARIPA - JARDIM EUROPA/AMERICA			
telefone 45 3252 1816			
distrito 00 DISTRITO SEDE		loteamento SD. LOTE RURAL	
área terreno 519.993,50	área construída 00,00	testada principal 546,30	valor venal 7.349.278,73
quadra RI 00LR	lote RI 0027/28.A.1	quota terreno 519.993,50	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 66222	77.999,03	13.021,60	27.306,19	4.551,03	0,00	122.877,85

Extrato - Exercícios: 1984 até 2023

Imóvel urbano 66222

2021 - Contribuição de Melhorias edital: 032021 - nº 6876991

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UNI REF TOLEDO)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	18/06/2021		77.999,03	44.878,82	0,00	122.877,85
Total			77.999,03	44.878,82	0,00	122.877,85

Crítérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 66222
Exercícios: 1984 até 2023
Consultar parcelas a vencer: Não
Consultar parcelas pagas: Não
Consultar parcelas isentas/ímmunes: Não

STM 500.2072u

jaldir, 19/12/2023 11:06:10

DEC. 60%

R\$ 49.151,14



Município de Toledo - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal 66221	indicação fiscal 00.01.550.0200.5000.000	quadra 0200	lote 5000
contribuinte NATAL ROMAN - CPF: 119.368.519-20			
endereço AVENIDA MARIPA - JARDIM EUROPA/AMERICA			
telefone 45 3252 1816			
distrito 00 DISTRITO SEDE			
área terreno 502.300,00	área construída 00,00	loteamento SD. LOTE RURAL	valor venal 6.389.288,40
quadra RI 00LR	lote RI 0032/35.A	testada principal 400,00	
		quota terreno 502.300,00	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 66221	75.345,00	12.578,52	26.377,06	4.396,18	0,00	118.696,76

Extrato - Exercícios: 1984 até 2023

Imóvel urbano 66221

2021 - Contribuição de Melhorias edital: 032021 - nº 6876990

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UNI REF TOLEDO)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	18/06/2021		75.345,00	43.351,76	0,00	118.696,76
Total			75.345,00	43.351,76	0,00	118.696,76

Critérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 66221
Exercícios: 1984 até 2023
Consultar parcelas a vencer: Não
Consultar parcelas pagas: Não
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2072u

jaldir, 19/12/2023 11:04:01

DEC. 60%

R\$ 47.478,70



Município de Toledo - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal 38918	indicação fiscal 00.09.605.0095.0292.000	quadra 0095	lote 0292
contribuinte MARIA CRISTINA ROMAN COELHO - CPF: 448.078.649-04			
endereço AVENIDA MARIPA, 0 - PINHEIRINHO			
telefone 3277-3478			
esquina RUA ERMINDO HOLZBACH, 0			
distrito 00 DISTRITO SEDE		loteamento SD. LR 20A26,33,34,37 PER. A	
área terreno 16.319,00	área construída 00,00	testada principal 94,80	valor venal 338.383,98
quadra RI CHAC	lote RI 0058 A1	quota terreno 16.319,00	

Resumo do valor total devido							
	principal	correção	juros	multa	desconto	devido	
Imóvel urbano - 38918	19.582,80	3.269,26	6.855,62	1.142,60	0,00	30.850,28	

Extrato - Exercícios: 1984 até 2023							
Imóvel urbano 38918							
2021 - Contribuição de Melhorias edital: 032021 - nº 6876992							
Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UNI REF TOLEDO)							
parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido	
1	18/06/2021		19.582,80	11.267,48	0,00	30.850,28	
Total			19.582,80	11.267,48	0,00	30.850,28	

Critérios de seleção:
 Cadastro: imóvel urbano
 Inscrição municipal: 38918
 Exercícios: 1984 até 2023
 Consultar parcelas a vencer: Não
 Consultar parcelas pagas: Não
 Consultar parcelas isentas/imunes: Não

DESC 60%

R\$ 12.340,11



Município de Toledo - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal 38920	indicação fiscal 00.09.605.0095.0695.000	quadra 0095	lote 0695
contribuinte LUIZ SMANIOTTO - CPF: 153.991.840-87			
endereço AVENIDA MARIPA, 0109/0177/0267 - PINHEIRINHO			
telefone 8401-2199			
distrito 00 DISTRITO SEDE			
área terreno 34.274,00	área construída 00,00	loteamento SD. LR 20A26,33,34,37 PER. A	valor venal 646.083,07
quadra RI CHAC	lote RI 0054/55.A.1	testada principal 200,96	
		quota terreno 34.274,00	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 38920	41.128,80	6.866,28	14.398,52	2.399,75	0,00	64.793,35

Extrato - Exercícios: 1984 até 2023

Imóvel urbano 38920

2021 - Contribuição de Melhorias edital: 032021 - n° 6876989

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UNI REF TOLEDO)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	18/06/2021		41.128,80	23.664,55	0,00	64.793,35
Total			41.128,80	23.664,55	0,00	64.793,35

Critérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 38920
Exercícios: 1984 até 2023
Consultar parcelas a vencer: Não
Consultar parcelas pagas: Não
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2072u

jaldir, 19/12/2023 11:09:11

DESC. 60%
R\$ 25.917,34



município de Toledo - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal 38915	indicação fiscal 00.09.605.0094.0668.000	quadra 0094	lote 0668
contribuinte JOSE FRANCISCO ROMAN - CPF: 502.635.879-91			
endereço AVENIDA MARIPA, 0647/0697 - PINHEIRINHO			
telefone 3252-3020			
distrito 00 DISTRITO SEDE			
área terreno 16.849,00	área construída 00,00	loteamento SD. CHACARA	valor venal 317.612,58
quadra RI CHAC	lote RI 0060 A1	testada principal 97,09	
		quota terreno 16.849,00	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 38915	20.385,37	3.375,44	7.079,94	1.183,05	0,00	32.023,80

Extrato - Exercícios: 1984 até 2023

Imóvel urbano 38915

2021 - Contribuição de Melhorias edital: 032021 - nº 6876987

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UNI REF TOLEDO**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	18/06/2021		20.218,80	11.633,42	0,00	31.852,22
Total			20.218,80	11.633,42	0,00	31.852,22

2023 - Imposto Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UNI REF TOLEDO**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
9	30/11/2023		166,57	5,01	0,00	171,58
Total			166,57	5,01	0,00	171,58

Crítérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 38915
Exercícios: 1984 até 2023
Consultar parcelas a vencer: Não
Consultar parcelas pagas: Não
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2072u

jaldir, 19/12/2023 11:08:20

*DESC. 60%
R\$ 12.740,88*



Município de Toledo - 2023
Extrato Contribuinte

inscrição municipal 38916	indicação fiscal 00.01.605.0094.0571.000	quadra 0094	lote 0571
contribuinte JOSE FRANCISCO ROMAN - CPF: 502.635.879-91			
endereço AVENIDA MARIPA, 0747/0797 - PINHEIRINHO			
telefone 3252-3020			
distrito 00 DISTRITO SEDE		loteamento PERIMETRO A F. BRIT.	
área terreno 17.240,50	área construída 69,80	testada principal 99,33	valor venal 430.902,55
quadra RI CHAC	lote RI 0061 A1	quota terreno	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 38916	21.436,95	3.541,27	7.428,25	1.242,17	0,00	33.648,64

Extrato - Exercícios: 1984 até 2023

Imóvel urbano 38916

2021 - Contribuição de Melhorias edital: 032021 - nº 6876986

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UNI REF TOLEDO)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	18/06/2021		21.212,10	12.204,95	0,00	33.417,05
Total			21.212,10	12.204,95	0,00	33.417,05

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UNI REF TOLEDO)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
9	30/11/2023		224,85	6,74	0,00	231,59
Total			224,85	6,74	0,00	231,59

Critérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 38916
Exercícios: 1984 até 2023
Consultar parcelas a vencer: Não
Consultar parcelas pagas: Não
Consultar parcelas isentas/ímmunes: Não

STM 500.2072u

jaldir, 19/12/2023 11:07:10

DESC. 60%.

R\$ 13.366,82

MEA 002/2024
AUTORIA: Poder Executivo

