



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

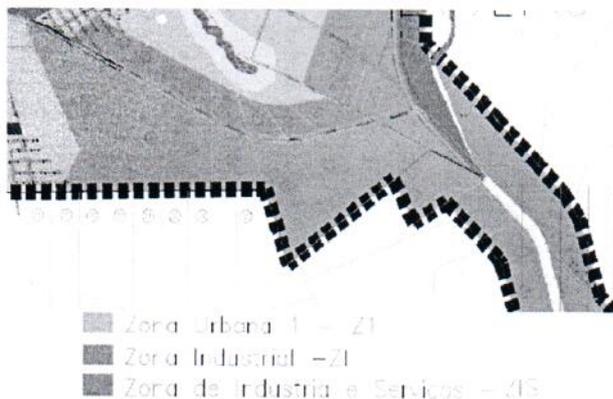
MENSAGEM ADITIVA Nº 7, de 15 de maio de 2015

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORA VEREADORA,
SENHORES VEREADORES:

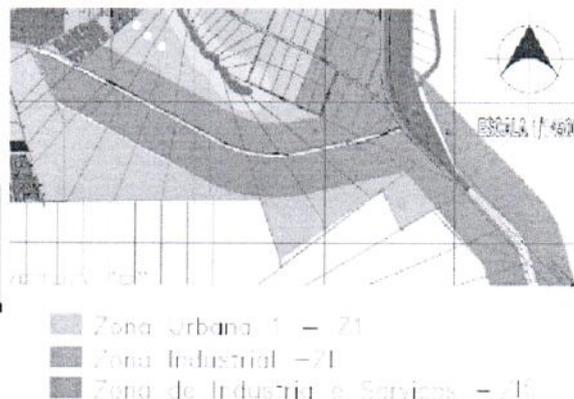
Pela Mensagem nº 148, de 5 de dezembro de 2014, submetemos à análise dessa Casa o Projeto de Lei que “**altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo**”, consistente na alteração de uso da Zona Industrial (ZI), ao Sul da Avenida Egydio Jeronymo Munaretto, para Zona Residencial 1 (Z1) e Zona de Indústria e Serviços (ZIS).

No mapa que acompanhou aquela proposta, a alteração seria a seguinte:

Situação Atual



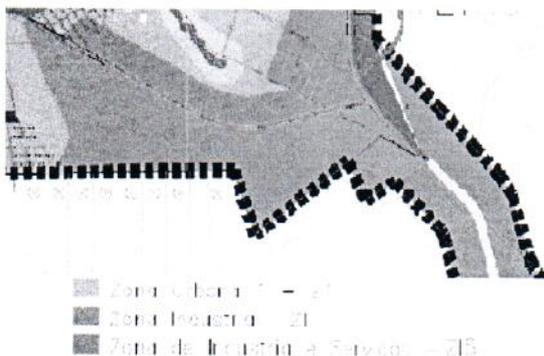
Situação Proposta



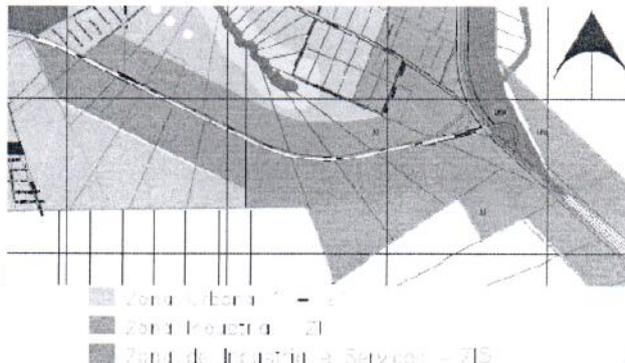
Durante o trâmite da proposição em questão no âmbito desse Legislativo e após a análise do Mapa que a acompanhou, verificou-se que, por ocasião da confecção do referido mapa, ocorreu equívoco na delimitação de parte da Zona Urbana 1, de maneira que a proposta de alteração remetida a essa Casa resultou divergente da definida pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD, conforme constou, inclusive, na Ata nº 07/2015 do colegiado e no Ofício nº 003/15, de 7 de abril de 2015, da Presidência do mesmo Conselho (cópias anexas).

Assim sendo, a alteração efetivamente aprovada pelo Conselho foi a seguinte:

Situação Atual



Situação Proposta





MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Pelo exposto e para retificar-se a alteração objeto do Projeto de Lei acima referido, de forma que retrate exatamente o que foi deliberado pelo Conselho, solicitamos a Vossa Excelência que o Mapa de Zoneamento do Uso e da Ocupação do Solo, anexo àquela proposição, seja substituído pelo que acompanha esta Mensagem Aditiva, no qual já foram efetuadas as adequações.

Colocamos à disposição dos ilustres Vereadores, desde logo, os servidores da Secretaria do Planejamento Estratégico do Município para prestar outras informações ou esclarecimentos adicionais que eventualmente se fizerem necessários sobre a matéria.

Respeitosamente,



LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor
ADEMAR DORFSCHMIDT
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo – Paraná



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Of.003/15

Toledo Pr, 07 de Abril de 2015

Ilmo Sr.

Jomah Hussein Ali Mohd Rabah
Assessor Jurídico

Prezado Sr,

*AO DR. AFRASIO PI
CONSELHEIRO
TOLEDO 07/04/15
[Handwritten signature]*

Considerando o ofício 014/2015, do gabinete da vereadora Sueli Guerra, solicitamos que seja enviado a Camara de Vereadores os mapas aprovados por este conselho na reunião plenária de 27 de novembro de 2014 e em audiência pública realizada no mês de dezembro de 2015, as quais tratam da Alteração das Características da Zona Industrial do Alto Panorama. Isto porque os mapas enviados no mês de dezembro de 2014 a esta casa de leis, não foram os aprovados nas instancias supracitadas.

Outrossim, informamos que as solicitações feitas pelos vereadores Adriano Remonti e Neudi Mosconi o conselho votou por unanimidade o indeferimento das referidas alterações.

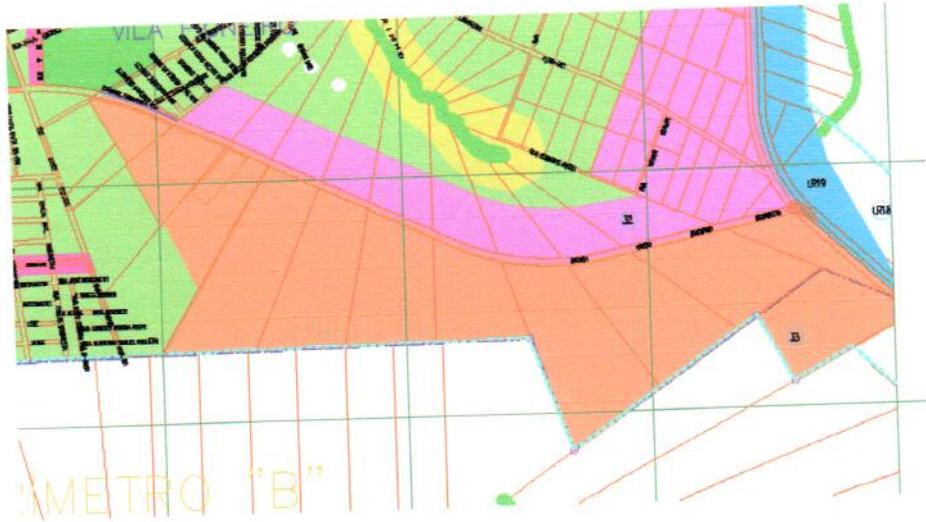
Segue anexo o mapa com as devidas correções e cópia das atas 12/2014, 006 e 007 de 2015, do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor que trataram do referido tema.

Certos de vossa costumeira colaboração,

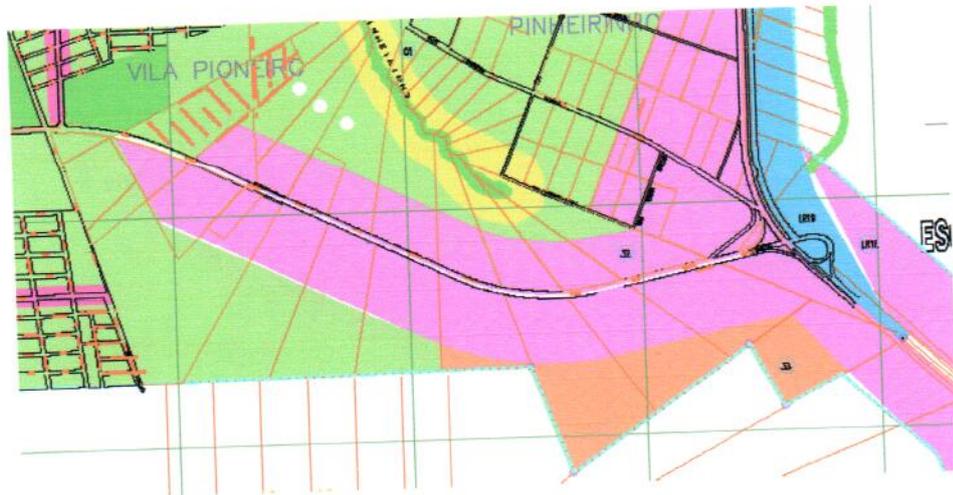
Atenciosamente

[Handwritten signature]
Jadyr Claudio Donin
Presidente do CMDAPD

Situação atual do Zoneamento



Proposta do CMDAPD



[Handwritten signature]



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

ATA Nº 006/2015

Aos onze dias do mês de março de dois mil e quinze, com início às dezesseis horas e trinta minutos, na sala de reuniões do gabinete, nas dependências da Prefeitura Municipal de Toledo, iniciou-se a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD com os seguintes itens de pauta: Aprovação da Ata 005/2015, Revisão final da Câmara Técnica do Código de Obras e Edificações, Revisão final da Câmara Técnica do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo. Dando início aos trabalhos o vice presidente **Cesar Adriano Kruger** deu boas vindas a todos e passando a palavra para o secretário **Luiz Renato Zeni da Rocha** que passou a verificar a presença dos conselheiros titulares e suplentes para verificação de *quórum*. Estavam presentes os conselheiros, **Cesar Adriano Kruger, Gilberto Allievi, Leoclides Roso Bisognin, Luiz Renato Zeni da Rocha, Vanderlei Goettems, João Viezzer Filho, Fabio Leal, José Carlos de Jesus, Jomah Hussein Ali Mohd Rabah**, como convidado especial o Diretor de Planejamento Urbano **Sr Gilberto Augusto Chmulek**. Após a constatação de *quórum* o secretário passou a fazer a leitura da pauta da convocação da reunião. Dando sequência o vice presidente do Conselho passou para a aprovação da ata número cinco de dois mil e quinze, a qual foi aprovada por unanimidade. A seguir o vice presidente passou a palavra ao conselheiro, **João Viezzer Filho**, que passou a fazer a leitura dos artigos que foram revisados pelo grupo de trabalho. Após a conclusão dos trabalhos de revisão da referida Lei o vice presidente solicitou que a secretaria executiva enviasse cópia impressa para todos os conselheiros. Ato contínuo o vice presidente iniciou a leitura do ofício recebido da câmara de vereadores. Em relação ao ofício 014/2015 do Gabinete da vereadora **Sueli Guerra** o qual formaliza *Emenda Modificativa* com a inclusão de alteração de nova área, apresentada pelo Vereador **Adriano Remonti**, junto ao projeto de Lei 209 de 2014, considerando que, na apresentação do relatório o vereador **Neudi Mosconi** também apresentou alterações no mapa apresentado pelo poder executivo e enviado ao CMDAPD para análise dos novos mapas apresentados pelo legislativo. O referido ofício foi retirado de pauta para análise técnica do conselho, isto porque verificou-se que o mapa enviado para a aprovação na câmara de vereadores não estava de acordo com o aprovado anteriormente pelo conselho e pela audiência pública. A seguir o vice presidente solicitou informações ao coordenador da câmara técnica de zoneamento do uso e ocupação do solo, que fez um breve relato sobre os trabalhos realizados pela câmara, informando que na próxima reunião a câmara irá apresentar o texto das alterações bem como os mapas alterados pela mesma. O vice presidente encerrou os trabalhos da plenária e convocou todos os conselheiros para dar continuidade aos trabalhos no próximo dia de dezoito de março de dois mil e quinze. Informou ainda que a próxima reunião seja mais extensa e que os conselheiros deverão vir com maior disponibilidade de tempo. Sem mais nada mais a tratar, eu Ires Damian Scuzziato encerro a presente ata que será assinada por mim e pelos demais conselheiros presentes.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

ATA Nº 007/2015

Nas datas de vinte e cinco e vinte e seis do mês de março de dois mil e quinze, com início às dezesseis horas e trinta minutos, na sala de reuniões do gabinete, nas dependências da Prefeitura Municipal de Toledo, iniciou-se a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD com os seguintes itens de pauta: Aprovação da Ata 006/2015, Revisão final da Câmara Técnica do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo, (aprovação da lei e dos mapas), Aprovação de Loteamento Industrial e Assuntos Gerais. Dando início aos trabalhos o presidente **Jadyr Claudio Donin** deu boas vindas a todos e passando a palavra para o secretário **Luiz Renato Zeni da Rocha** que fez o chamamento de presença dos conselheiros titulares e suplentes para verificação de *quórum*. Estavam presentes os conselheiros, **Cesar Adriano Kruger, Gilberto Allievi, Luiz Renato Zeni da Rocha, João Viezzer Filho, Marli Reanate Von Borstel Roesler, Fabio Leal, José Carlos de Jesus, Jomah Hussein Ali Mohd Rabah, Mateus Mauricio Ramos**, como convidado especial o Diretor de Planejamento Urbano **Sr Gilberto Augusto Chmulek**. Estavam presentes também, as representantes da Associação Comercial e Empresarial de Toledo Senhora Ana Claudia Guerra e Nilce Koch. Após a constatação de *quórum* o secretário passou a fazer a leitura da pauta da convocação da reunião. Dando sequência o presidente do conselho solicitou que a aprovação da ata número seis fosse apresentada e aprovada na próxima reunião plenária, isto porque a mesma ainda estava em fase de elaboração. A referida solicitação foi aprovada pelos conselheiros presentes. Dando continuidade o presidente solicitou inclusão de pauta que seria a revisão do mapa de expansão do perímetro urbano enviado para a Câmara de Vereadores em Dezembro de dois mil e quatorze. A inclusão foi acatada pelos presentes. Ato contínuo, o presidente passou para análise a aprovação do Loteamento Industrial Abramo Rottava, o conselheiro **Cesar Adriano Kruger** informou que o projeto foi apresentado em reunião na entidade que representa e o mesmo foi aprovado por unanimidade pelos presentes. A conselheira **Marli Reanate Von Borstel Roesler** informou que caso o projeto não cause nenhum impacto ambiental não vê o porquê da não aprovação. As representantes da ACIT solicitaram maiores informações sobre o processo de escolha das empresas interessadas em instalar-se nesta área. O conselheiro **Jomah Hussein Ali Mohd Rabah** informou que esta sendo construído processo licitatório específico para este fim e que um dos critérios será a somatória de pontos. Após dadas as explicações solicitadas o presidente colocou em votação. A proposta foi aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes. Em relação à inclusão de pauta, o presidente informou aos conselheiros que houve uma falha no envio dos mapas para aprovação na câmara de Vereadores. Ou seja, o mapa enviado não é o aprovado por este conselho e em audiência

Handwritten signatures of the council members and the president, including a large signature on the right side of the page.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

pública. Diante disso o conselho irá solicitar que o poder executivo envie novamente o mapa com as devidas correções para a câmara de vereadores e com relação as solicitações de inclusão de novas áreas propostas pelos vereadores **Adriano Remonti e Neudi Mosconi**; após diversas colocações dos conselheiros presentes os mesmos solicitaram que as referidas propostas devam ser encaminhadas para a câmara técnica de Uso e Ocupação do Solo, isto porque estas áreas já estão sendo avaliadas pela equipe técnica da referida câmara e pelo COMDAPD. O presidente colocou o tema para votação. O mesmo foi aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes. Dando seqüência o presidente passou a palavra ao Sr **Gilberto Augusto Chmulek** que deu inicio a apresentação das propostas de expansão do perímetro urbano. A partir disso os conselheiros debruçaram em analisar os mapas. Devido ao adiantado da hora o presidente solicitou que a continuação do estudo dos mapas fossem realizados na plenária do dia seguinte. Na data de vinte e seis de março de dois mil e quinze o conselho se reuniu para dar continuidade ao estudo dos mapas. Foram levantadas e analisadas varias proposições de expansão do perímetro urbano. Após varias solicitações de esclarecimento o presidente propôs que o estudo continuasse na próxima plenária e solicitou aos conselheiros se estes autorizassem a participação para a próxima reunião do Diretor de Trânsito e de um arquiteto urbanista com larga experiência em elaboração de planos diretores nos mais diversos municípios. A sugestão do presidente foi acatada pelos conselheiros. A seguir o presidente encerrou os trabalhos da plenária e convocou todos os conselheiros para dar continuidade aos trabalhos no próximo dia primeiro de abril de dois mil e quinze. Sem mais nada mais a tratar, eu Ires Damian Scuzziato encerro a presente ata que será assinada por mim e pelos demais conselheiros presentes.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

ATA Nº 12/2014

Na data de vinte e sete de novembro de dois mil e quatorze, com início às dezesseis horas e trinta minutos, na sala de reuniões do gabinete, dependências da Prefeitura Municipal de Toledo, iniciou-se a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor - CMDAPD com os seguintes itens de pauta: **Aprovação da Ata número onze. Apreciação da alteração das características da Zona Industrial do Alto Panorama, relatório da Câmara Técnica do Sistema Viário** e assuntos gerais. Para dar início aos trabalhos o vice presidente **Cesar Adriano Kruger**, fez a chamada dos conselheiros titulares e dos seus respectivos suplentes para verificar se haveria *quórum*. Estavam presentes os conselheiros, **Cesar Adriano Kruger, Igor Antonio Colla Januario, João Viezzer Filho, Gilberto Allievi, Leoclides Luiz Roso Bisognin, Jomah Hussein Ali Mohd Rabah, Matheus Mauricio Ramos, Luiz Renato Zeni da Rocha, Marli Renate Von Borstel Roesler, Fabio Leal de Oliveira, Vanderlei Goettems**, como convidado especial o Diretor de Planejamento Urbano **Sr Gilberto Augusto Chmulek** e o Diretor do Departamento de Trânsito **Sr Fabiano**. Depois de feita a verificação dos presentes e justificado a ausência dos representantes da Secretaria de Planejamento que estavam em atividade externa na cidade de Cascavel, o vice presidente realizou a leitura da pauta da convocação. Dando sequência o secretário do conselho Sr **Luiz Renato Zeni da Rocha** fez a leitura da ATA numero onze a qual foi aprovada por unanimidade. Após passou-se a analisar a **Alteração da Característica da Zona Industrial do Alto Panorama para Zona de Indústrias e Serviços e Residencial um**. Colocado a palavra aos conselheiros, o representante da ACIT, **João Viezzer** informou que levou o assunto para a Associação Comercial e os mesmos deram parecer favorável à alteração. A conselheira **Marli** informou que após explanação do assunto no conselho do meio ambiente os mesmos se posicionaram favoráveis a alteração e solicitaram que sejam ouvidos durante o andamento da revisão do plano diretor os representantes da Copel e Sanepar. O conselheiro **Gilberto Alievi**, representante da OAB – Ordem dos Advogados do Brasil que também se posicionou favorável a aprovação. Colocado em votação a alteração proposta pelo setor competente do município, foi aprovada por unanimidade. Dando prosseguimento aos itens de pauta o vice presidente passou a palavra para o coordenador da Camara do Sistema Viário **Sr João Viezzer Filho** e para o **Diretor do Departamento de Transito Sr Fabiano de Paula Faria** os quais passaram a apresentar as alterações realizadas no decorrer dos trabalhos da Camara Técnica. Após a apresentação o vice presidente deixou a palavra aberta para os conselheiros se manifestarem os quais solicitaram alguns esclarecimentos que prontamente foram explicados pelos membros da referida câmara e pelos demais conselheiros presentes. Concluídos os trabalhos o vice presidente deu por encerrada a reunião extraordinária, convocando os conselheiros para dar continuidade aos trabalhos na próxima quinta feira dia quatro de dezembro de dois mil e quatorze. Sem mais nada a tratar eu **Gilberto Augusto Chmulek** encerro a presente ata que será assinada por mim e pelos demais conselheiros presentes.

PL 209/2014
AUTORIA: Poder Executivo

