



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 74, de 6 de junho de 2014

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORA VEREADORA,
SENHORES VEREADORES:**

Objetivando cumprir o que determinam o artigo 2º e o § 3º do artigo 6º da Lei Complementar nº 01/1990, vimos submeter à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **“procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo”**.

As áreas a serem afetadas, provenientes dos Loteamentos “HabitabemBrasil” e “Dalmaso”, implantados nesta cidade, são as seguintes:

a) bens de uso comum do povo, de acordo com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006:

1. do Loteamento “HabitabemBrasil”: 9.819,79 m², correspondentes às vias públicas do Loteamento;

2. do Loteamento “Dalmaso”: 1.193,53 m², correspondentes às vias públicas do Loteamento.

b) bens de uso especial, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006:

1. do Loteamento “HabitabemBrasil”: lote urbano nº 293 da quadra nº 152, com área de 2.257,09 m²; lote urbano nº 115 da quadra nº 156, com área de 641,25 m²; e lote urbano nº 270 da quadra nº 162, com área de 1.242,33 m².

2. do Loteamento “Dalmaso”: lotes urbanos nºs 571 e 453 da quadra nº 087, com áreas de 725,00 m² e 2.860,15 m², respectivamente.

Objetivando possibilitar melhor análise das áreas destinadas ao Município, anexamos mapas dos Loteamentos.

Respeitosamente.



LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR
ADRIANO REMONTI
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
TOLEDO – PARANÁ**



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

Art. 2º – Ficam afetadas as seguintes áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo:

I – como bens de uso comum do povo, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006:

a) 9.819,79 m², das vias públicas do Loteamento “HabitabemBrasil”;

b) 1.193,53 m², das vias públicas do Loteamento “Dalmaso”.

II – como bens de uso especial, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006:

a) lote urbano nº 293 da quadra nº 152 do Loteamento “HabitabemBrasil”, com área de 2.257,09 m²;

b) lote urbano nº 115 da quadra nº 156 do Loteamento “HabitabemBrasil”, com área de 641,25 m²;

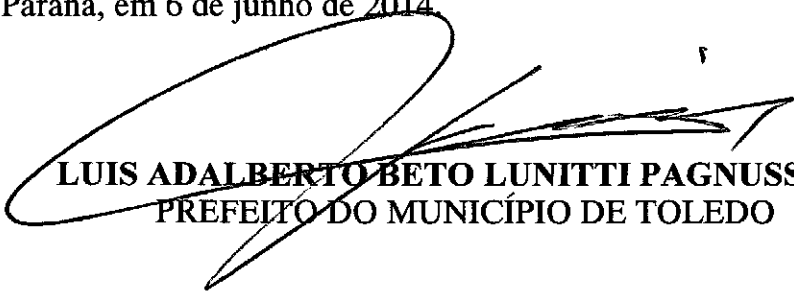
c) lote urbano nº 270 da quadra nº 162 do Loteamento “HabitabemBrasil”, com área de 1.242,33 m²;

d) lote urbano nº 571 da quadra nº 087 do Loteamento “Dalmaso”, com área de 725,00 m²;

e) lote urbano nº 453 da quadra nº 087 do Loteamento “Dalmaso”, com área de 2.860,15 m².

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

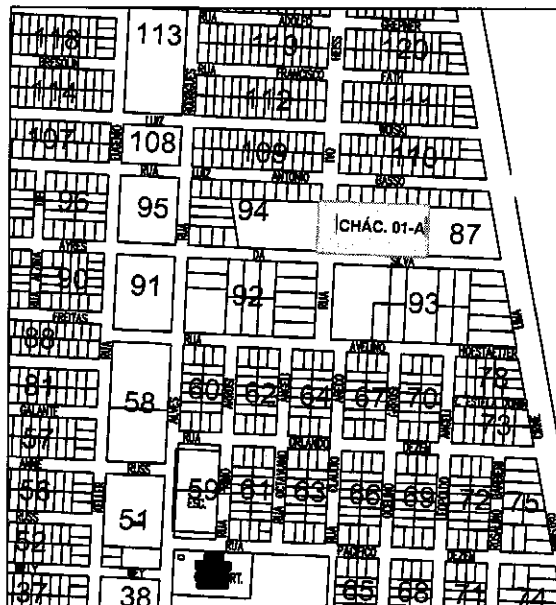
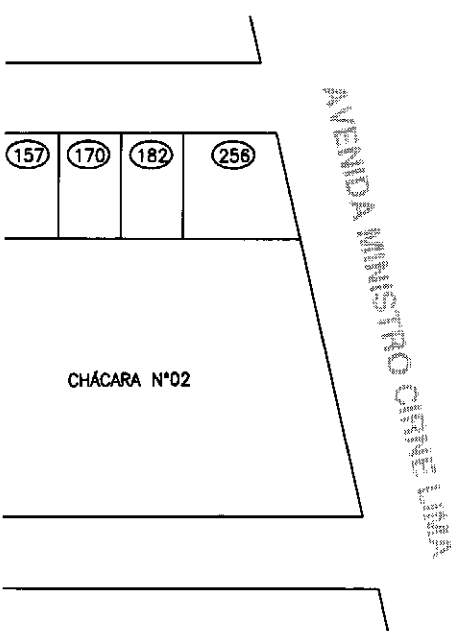
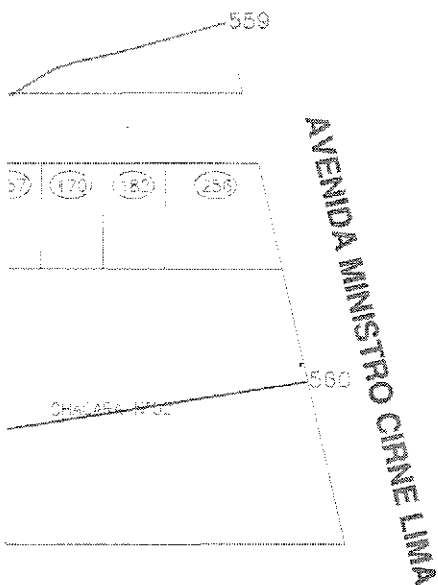
GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO,
Estado do Paraná, em 6 de junho de 2014.



LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

Termo de Compromisso e Assunção de Obrigação de Gilberto Dalmaso e Angelina Dal'Bosco Dalmaso, será '1-A com área de 7.622,50m². No lote urbano nº475 área de 6.030,00m², será implantado um Condomínio n infra-estrutura necessária.

as de Uso Institucional, Habitação Popular e Sistema a área total da Chácara nº01, da Matrícula nº52.378, informe anteprojeto de loteamento e documento de do pelas partes em anexo.



LOCALIZAÇÃO

ORGÃOS PÚBLICOS



Ana CellaSonia Müller

CREA PR-108158/D

CREA PR-108099/D

Rua Almirante Barroso, nº2838 - Toledo/PR
Fone/Fax:(45)3055-2775 - contato@ateliarquib.com.br

PROJETO DE LOTEAMENTO URBANO E PLANIALTIMÉTRICO

OBRA- LOTEAMENTO DALMASO

FRANCHA

LOCAL- Chácara nº 01-A, da Subdivisão da Parte Média Leste do Lote Rural nº92, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR. Matrícula nº 54.580.

01/09

PROP.- GILBERTO DALMASO e ANGELINA DAL'BOSCO DALMASO

LOCALIZAÇÃO

NORTE

VER ACIMA

PROJETO

ANA PAULA C. CELLA
CREA PR-108158/D

EXECUÇÃO

JOSE AIRTON CELLA
CREA PR-10995/D

PROPRIETÁRIO

GILBERTO DALMASO

PROPRIETÁRIO

ANGELINA DAL'BOSCO DALMASO

ESTATÍSTICAS

DESENHO

ANDRESSA RUSCHEL

DATA

AGOSTO/2010

ESCALA

1/1000

Matrícula nº 54.580

Folha 1

Toledo, 06/04/2010

IMÓVEL: CHÁCARA Nº 01-A (um.A), com a área de 7.622,50m² (sete mil, seiscentos e vinte e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), da Subdivisão da Parte Média Leste do Lote Rural nº 32, do 3º Perímetro da FAZENDA BRITÂNIA, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua Ivo Heiss, na extensão de 20,00 metros, com os Lotes Urbanos nºs 36, 50, 64, 78, 92, 105, 118 e 131 da quadra nº 87, do Loteamento Basso, na extensão de 107,91 metros, com azimute de 90°00'00"; a LESTE, com a Chácara nº 02, na extensão de 59,43 metros, com azimute de 179°52'51"; ao SUL, com a Rua José Ayres da Silva, na extensão de 127,80 metros, com azimute de 269°52'51"; e a OESTE, com o Lote Urbano nº 475, da quadra nº 94, da Subdivisão da Chácara nº 01, oriunda da Subdivisão da Parte Média Leste do Lote Rural nº 32, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, na extensão de 59,70 metros, com azimute de 359°35'00". **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 47000. **Proprietário:** GILBERTO DALMASO, RG 880.751-5-PR, CPF 119.160.369-53, casado pelo regime de Separação de Bens Obrigatório, em 26/09/2009, nos termos do artigo 1.641, incisos I e II do Código Civil Brasileiro/2002, com ANGELINA DAL'BOSCO DALMASO, RG 4.358.389-1-PR, CPF 589.314.909-25, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua José Ayres da Silva nº 4291, Loteamento Coopagro, Toledo-PR. **Registros Anteriores:** M-5.827, em 23/02/1977 e R.5/M-5.827, em 25/08/1997. **Matrícula/Origem:** M-52.378, deste Ofício Imobiliário. **Observação:** O proprietário assumiu toda a responsabilidade pelas informações no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 3,15. Protocolo nº 212.018. LBJ.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

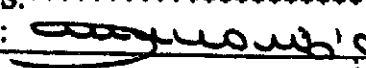
AV.1-54.580 - Toledo-PR, 06 de Abril de 2010. Protocolo nº 212.018 - **ÔNUS ANTERIOR/SERVIDÃO:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está gravado com o seguinte ônus: **FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE REDE COLETORA DE ESGOTO**, com a área de 59,43m², instituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR, conforme R-2/M-52.378, deste Ofício Imobiliário. **Emolumentos:** Não cobrados. LBJ.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.2-54.580 - Toledo-PR, 06 de Abril de 2010. Protocolo nº 212.018 - **PUBLICIDADE:** Conforme Termo de Compromisso e Assunção de Obrigação de Fazer, datado de 11/02/2010, arquivado neste Ofício, procedo esta averbação para constar que o proprietário, GILBERTO DALMASO, com anuência de sua esposa ANGELINA DAL'BOSCO DALMASO, anteriormente qualificados, assumiu o compromisso de lotear o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos da legislação pertinente e dotá-lo de toda infra-estrutura exigida pela legislação, e ainda, que a área a ser doada está localizada no imóvel objeto desta Matrícula, bem como realizar o assumido acima no prazo de 365 dias, contados a partir de 11/02/2010 e ainda efetuar a doação das áreas de uso institucional, Habitação Popular e Sistema Viário, de acordo com a legislação do município, referentes a área total da Chácara nº 01, da Matrícula nº 52.378, com 13.652,50m², conforme anteprojeto de loteamento em anexo, que passa a fazer parte integrante deste termo. **FUNREJUS:** Isento. **Emolumentos:** 60,0 VRC = R\$ 6,30. LBJ.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.3-54.580 - Toledo-PR, 14 de Junho de 2010. Protocolo nº 213.337 - **RESERVA LEGAL:** Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº 1.112.927-1, datado de 08/06/2010, procedo esta averbação para constar que para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de 0,1524 hectare, correspondendo a 20% da área total de 0,7622 hectare do imóvel desta matrícula, está localizada no imóvel CEDENTE, averbada sob nº AV-3/M-34.847 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, conforme SISLEG nº 1.098.546-2. **Documento Arquivado:** Mapa. **FUNREJUS:**

Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. JCTS. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

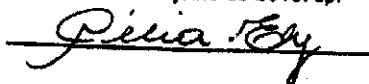
COMARCA DE TOLEDO - ESTADO DO PARANÁ

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel de documento arquivado nesta Serventia.

Folhas: 01

Registros: 03

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 09 de julho de 2010. sp.

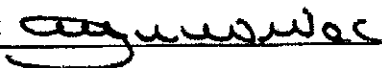


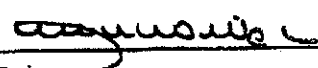
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Oficial
Mario Lopes dos Santos Filho
Célia Ely - Lurdes T. B. Moretto e
Salonara Pappini - Escreventes de Ofício
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R.

Matrícula nº 55.406

Folha 1

Toledo, 17/08/2010

IMÓVEL: CHÁCARA Nº 31/32.A (trinta e um/trinta e dois.a), com a área de 34.460,00 m² (trinta e quatro mil, quatrocentos e sessenta metros quadrados), da **Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34 e 37, do Perímetro A, da Fazenda Britânia**, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com a Rua Guerino Antonio Viccari, Lote Urbano nº 150, da Quadra nº 152 do Loteamento Lucyck, Rua Israel Ribeiro, Lote Urbano nº 160, da Quadra nº 162, do Loteamento Domio e Rua Ervino Wessel, em Azimute de 116°49", na extensão de 200,60 metros; ao SUDESTE, com a Chácara nº 30, em Azimute de 202°38'30", na extensão de 185,00 metros; ao SUDOESTE, com uma Rua Suburbana, em Azimute de 308°06'30" na extensão de 54,80 metros; e ainda em Azimute de 303°13'30", na extensão de 149,80 metros; e, ao NOROESTE, com uma Rua Suburbana, em Azimute de 22°38'30", na extensão de 160,60 metros. **Código do Imóvel/INCRA:** 721.190.029.513-4. **Dados do Imóvel Rural/CCIR:** Nome: Chácara nºs 31 e 32. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,18. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 3,4. **Número do Imóvel na Receita Federal:** 0.981.167-2. **Proprietário:** IVO TOMAZONI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 810, Centro, Toledo-PR, RG 745.308-PR, CPF 038.344.099-87. **Registro Anterior:** R-2/M-12.740, em 03/11/1980. **Matricula/Origem:** M-12.740, desta Serventia Imobiliária. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 3,15. **Protocolo nº 214.557. GDH.*******
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

AV.1-55.406 - Toledo-PR, 13 de outubro de 2010. **Protocolo nº 215.615 - RESERVA LEGAL:** Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº 1.116.882-1, datado de 04/10/2010, procedo esta averbação para constar que, para completar o percentual mínimo exigível de Reserva Legal, fica consignado a área de 0,6892 hectare, correspondendo a 20% da área total de 3,4460 hectares do imóvel desta matrícula, está localizada no imóvel CEDENTE, averbada sob nº AV-8/M-628, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, conforme SISLEG nº 1.095.384-1. **Documento Arquivado:** Mapa. **FUNREJUS:** Isento. **Emolumentos:** 630,0 VRC = R\$ 66,15. **JCTS.** Toledo-PR, 09/11/2010.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.2-55.406 - Toledo-PR, 29 de Outubro de 2010. **Protocolo nº 215.953 - COMPRA E VENDA CONDICIONAL:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Condição Resolutiva, lavrada em 26/10/2010, às folhas nºs 063/065 do Livro nº 47-N, do 3º Serviço Notarial, neste Município e Comarca de Toledo-PR, o **proprietário: IVO TOMAZONI**, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 810, Centro, Toledo-PR, anteriormente qualificado, **vendeu o imóvel desta matrícula para: HABITABEM IMÓVEIS LTDA**, CNPJ 80.342.264/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 2.019, Centro, Toledo-PR, representada por seus administradores, na forma mencionada na escritura. **Valor:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **Forma de Pagamento:** O valor será pago da seguinte forma: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com vencimento em 12/04/2011; R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento em 11/10/2011; R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento em 11/04/2012; e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento em 11/08/2012. **Condições:** a) A compra e venda objeto deste registro foi realizada sob **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, nos termos dos Artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1.359 do Código Civil Brasileiro; b) As demais constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 09042012700230071; 2) GR/ITBI nº 305344/2010; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 09/08/2010, código de controle: B87F.4CAB.15F2.E16B - **Número do Imóvel na Receita Federal:** 0.981.167-2; 4) CCIR

2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. PPNN. Toledo-PR, 17/11/2010.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

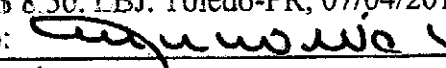
AV.3-55.406 - Toledo-PR, 18 de março de 2011. Protocolo nº 218.410 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 18/03/2011 e documentos adiante mencionados, fica alterada a denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, para: HABITABEMBRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 17/03/2011, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Décima Alteração Contratual, datada de 08/11/2010, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20104129603, em 22/11/2010. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 88,80. LBJ. Toledo-PR, 07/04/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

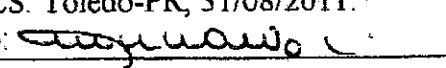
AV.4-55.406 - Toledo-PR, 18 de março de 2011. Protocolo nº 218.410 - ALTERAÇÃO/ENDEREÇO: Conforme requerimento datado de 18/03/2011 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para alterar o endereço da matriz, proprietária do imóvel desta matrícula, para: Rua Santos Dumont, nº 3338, Sala 01, Centro, Toledo-PR. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 06/01/2011, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Décima Alteração Contratual, datada de 08/11/2010, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20104129603, em 22/11/2010. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 8,50. LBJ. Toledo-PR, 07/04/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

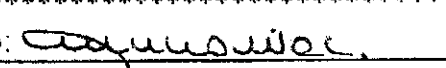
AV.5-55.406 - Toledo-PR, 18 de março de 2011. Protocolo nº 218.410 - ALTERAÇÃO/ENDEREÇO: Conforme requerimento datado de 18/03/2011 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para alterar o endereço da proprietária do imóvel desta matrícula, para: Avenida Parigot de Souza, nº 2.581, Sala 01, Vila Industrial, Toledo-PR. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 17/03/2011, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Décima Primeira Alteração Contratual, datada de 04/02/2011, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20111958660, em 22/02/2011. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 8,50. LBJ. Toledo-PR, 07/04/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

AV.6-55.406 - Toledo-PR, 12 de Agosto de 2011. Protocolo nº 221.353 - CANCELAMENTO/NIRF: Conforme requerimento datado de 11/08/2011 e documento adiante mencionado, procedo esta averbação para constar, que foi cancelado o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF, sob o nº 0.981.167-2. Documento Arquivado: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 2289.5988.AD8C.6A5D, emitida em 11/08/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 88,80. PRLS. Toledo-PR, 31/08/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

AV.7-55.406 - Toledo-PR, 12 de Agosto de 2011. Protocolo nº 221.353 - CANCELAMENTO/CÓDIGO DO IMÓVEL/INCRA: Conforme requerimento datado de 11/08/2011 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar que conforme Ofício/SR(09)G/Nº 1054, expedido pelo INCRA em 16/03/2011, foi cancelado o código do imóvel no INCRA, sob o nº 721.190.029.513-4, passando a competência tributária ao Município de Toledo-PR. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 88,80. PRLS. Toledo-PR, 31/08/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

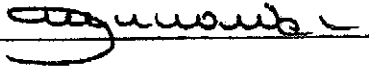
AV.8-55.406 - Toledo-PR, 12 de Agosto de 2011. Protocolo nº 221.353 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/ PERÍMETRO URBANO: Conforme requerimento datado

Continuação da Matrícula nº 55.406 AV.8

Folha 2

Toledo, 12/08/2011

de 11/08/2011, documentos adiante mencionados e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula deixou de ter finalidade rural, passando o mesmo à destinação urbana. Cadastro Municipal: 48762. Documento arquivado: Declaração, emitida em 14/01/2011, pelo Departamento de Cadastro Técnico Urbano do Município de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 88,80. PRLS. Toledo-PR, 31/08/2011. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: **1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE TOLEDO - ESTADO DO PARANÁ**

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR;

-CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS;

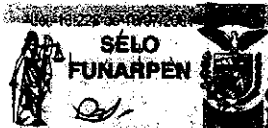
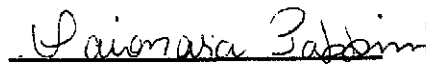
-CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

Folhas: 02

Registros: 08

O referido é verdade e dou fé.

Toledo, 19 de Setembro de 2013. gg.

REGISTRO
DE
IMOVEIS

EWH06292

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escritores e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - Toledo - PR

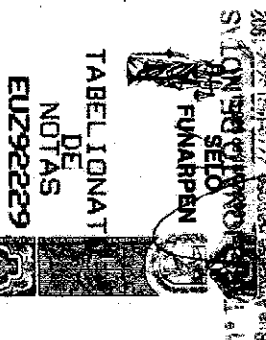
AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente fotocópia por conter
com o original que me foi exibido e devolvido
a parte interessada, do que dou fé.

Toledo-PR

20 SET. 2013

PR



☐ João Antônio Grande Neto - Oficial Designado
☐ Ana Paula Tomasini Grande - Substituto do Oficial
☐ Nelsi Finger
☐ Dácio Antônio Prada
☐ Rosimeri Fornari

Escritores

PL 106/2014
AUTORIA: Poder Executivo

