



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

REQUERIMENTO Nº 107/2021

Solicita informações e a exposição de motivos das alterações pretendidas nas proposições referentes à Revisão do Plano Diretor Municipal, de autoria do Poder Executivo.

Senhor Presidente,

O vereador que este subscreve, nos termos do inciso IX do artigo 157 do Regimento Interno,

REQUER

a Vossa Excelência, que seja enviado ofício ao Chefe do Poder Executivo Municipal, solicitando informações sobre quais modificações, artigo por artigo, anexo por anexo, juntamente às respectivas justificativas e motivações, que foram introduzidas em referência as seguintes matérias:

1. Projeto de Lei Complementar nº 4, de 2021, em relação às Leis Complementares nº 9/2006, 15/2011, 20/2016 e 22/2017;
2. Projeto de Lei nº 141, de 2021, em relação às Leis nº 2.232/2016 e 2.246/2017;
3. Projeto de Lei nº 142, de 2021, em relação à Lei nº 1.945/2006;
4. Projeto de Lei nº 143, de 2021, em relação às Leis nº 2.233/2016 e 2.247/2017;
5. Projeto de Lei nº 144, de 2021, em relação às Leis nº 2.231/2016 e 2.245/2017;
6. Projeto de Lei nº 145, de 2021, em relação às Leis nº 1.943/2006, 2.033/2010, 2.147/2013, 2.153/2013, 2.265/2018 e 2.286/2019;
7. Projeto de Lei nº 146, de 2021, em relação às Leis nº 1.946/2006, 1.978/2008, 2.046/2010, 2.056/2011, 2.064/2011, 2.161/2013, 2.183/2014, 2.193/2015, 2.209/2015, 2.221/2016, 2.224/2016, 2.230/2016, 2.255/2018 e 2.290/2019;
8. Projeto de Lei nº 147, de 2021, em relação à Lei nº 1.931/2006;
9. Projeto de Lei nº 148, de 2021, em relação às Leis "R" nº 91/2008, e 109/2016; e
10. Projeto de Lei nº 150, de 2021, em relação à Lei "R" nº 139/2016.

Requer-se, ainda, a exposição de motivos para a apresentação específica do Projeto de Lei nº 149/2021 e a justificativa de cada dispositivo da matéria.



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

A Mensagem nº 102, de 1º de outubro de 2021, encaminhou, além do Projeto de Lei Complementar nº 4, de 2021, os Projetos Lei de nº 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 e 150, de 2021, todos referentes a Revisão do Plano Diretor do Município de Toledo, todavia somente essas quatro páginas da Mensagem são insuficientes para elucidar todas as alterações que estão sendo propostas.

Desta forma, para auxiliar e facilitar a análise das modificações que se pretendem implementar no Plano Diretor de Toledo faz-se necessário o envio das informações específicas e detalhadas sobre tudo aquilo que o Poder Executivo pretende alterar, dispositivo a dispositivo, anexo por anexo, projeto por projeto.

SALA DAS SESSÕES, 13 de outubro de 2021.



MARCELO MARQUES

LIDO E DESPACHADO

Sala das sessões, 18/10/21



Presidente



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

000001

Ofício nº 865/2021-GAB

Toledo, 22 de novembro de 2021.

À Sua Excelência o Senhor
VEREADOR LEOCLIDES BISOGNIN
Presidente da Câmara Municipal de Toledo - PR
Nesta Cidade

PROCESSO Nº 28231/2021
23/11/21-09:27
CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Assunto: Faz referência ao Ofício nº 163/2021-CM/LEG, que versa sobre os Requerimentos nºs 106, 107 e 109 de 2021.

Senhor Presidente,

1. Em atenção ao contido no Ofício em epígrafe, datado de 19.10.2021, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 43046, em 21.10.2021, encaminhamos os anexos documentos, conforme seguinte relação:

- Ofício nº 495/2021 – SMDAS, expedido em 12.11.2021, pela Secretaria Municipal do Desenvolvimento Ambiental e Saneamento, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 106/2021;
- Ofício nº 250/2021 – SMPU, expedido em 22.11.2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 107/2021; e
- Ofício nº 138/2021 – SMAD/GAB, expedido em 17.11.2021, pela Secretaria Municipal da Administração, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 109/2021;

2. Nesses termos, nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais, porventura necessários.

Respeitosamente,

LUIS ADALBERTO BETO
LUNITTI
PAGNUSSATT:48358002904

Assinado de forma digital por
LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI
PAGNUSSATT:48358002904
Dados: 2021.11.22 16:49:06 -03'00'

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito do Município de Toledo



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo

800002

Ofício nº 250/2021-SMPU

Toledo, 22 de novembro de 2021.

Excelentíssimo Senhor,
LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito Municipal de Toledo
Toledo - Paraná

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 107/2021 – Câmara Municipal de Toledo

Exmo. Senhor Prefeito,

De acordo com o requerimento nº 107/2021, solicitando informações e a exposição de motivos das alterações pretendidas nas proposições referentes à Revisão do Plano Diretor Municipal, de autoria do poder Executivo.

Considerando que o requerimento solicita informações das alterações das leis componentes do Plano Diretor Municipal, artigo por artigo, anexo por anexo, juntamente com às respectivas justificativas e motivações, que foram introduzidas em referência as seguintes matérias.

Considerando que a maioria dos projetos de leis, sendo eles: Projeto de Lei Complementar nº 4, Projetos de leis nº 141/2021 (Perímetros urbanos), nº142/2021 (Parcelamento do Solo), nº143/2021 (Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo), nº144/2021 (Sistema Viário), nº145/2021 (Código de Obras e Edificações), nº 146/2021 (Código de Posturas) e nº148/2021 (Outorga Onerosa), são configuradas como leis totalmente renovadas, que assim que sancionadas revogam as suas legislações vigentes correlatas.

Considerando que o projeto de lei nº149/2021 (Condomínio de Lotes), é um fato novo na composição da Revisão do Plano Diretor Municipal.

Considerando que os projetos de lei nº 147/2021 (Código tributário), nº 150/2021 (Biopark), sofrem alterações e que suas leis vigentes, não serão revogadas, apenas modificadas.

Considerando que somente esse ultimo grupo é justificável as suas modificações, e que todas as outras será explanado a justificativa técnica principal de cada



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo

000003

lei, relatando como elas são estruturadas, quais as principais idéias novas perante as leis que serão revogadas.

Segue anexo a este ofício um relatório técnico em resposta ao requerido.

Nos colocamos prontamente a disposição para qualquer esclarecimento relacionado aos argumentos aqui expostos.

Atenciosamente,

NEUROCI ANTONIO FRIZZO
Secretário Municipal do Planejamento e Urbanismo
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano
Diretor - CMDAPD
Presidente da Equipe Técnica Municipal - ETM



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo

000004 m

Anexo ao Ofício 250-SMPU-PMT

Relatório técnico

1. Projeto de Lei Complementar nº 4 (Institucionalização do PDM)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 11 que dispõe revisão do Plano Diretor Municipal de Toledo, é estruturada em 183 artigos relatando sua Fundamentação, os princípios e objetivos do PDM e da Política de Desenvolvimento Municipal, o ordenamento territorial do Município destacando e anexando suas macrozonas dispostas nos anexos I até XXII da Lei. Relata os Instrumentos urbanos baseado no Estatuto das Cidades. Dispõe sobre a estrutura de planejamento, dispõe sobre a Comissão Municipal de Urbanismo e o Conselho de Acompanhamento e Execução do plano Diretor. Anexo XXIII define as áreas de aplicação do IPTUPT. Este ultimo justificado junto ao Relatório técnico anexo a mensagem aditiva.

2. Projeto de Lei nº 141/2021 (Lei de Perímetros Urbanos)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 12 que estabelece os perímetros urbanos, é estruturada em 9 artigos. Listando todos os perímetros urbanos do Município, sendo a sede, os distritos, localidades, linhas e os parques industriais. Define as 4 (quatro) áreas de expansão e suas aplicações. A justificativa técnica de aumento do perímetro urbano e o porquê da aplicação de áreas de expansões encontra-se anexo a mensagem aditiva nº 12, e disposto no Produto Final da Fase III. São dispostos 50 anexos, sendo eles memoriais descritivos e mapas que demonstram tais perímetros urbanos.

3. Projeto de Lei nº 142/2021 (Parcelamento do Solo Urbano)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 13, dispõe sobre os requisitos e procedimentos a serem adotados para processos de parcelamento de solo no município, é estruturada em 53 artigos. Com o objetivo de deixar claro toda tramitação necessária para a implantação de um loteamento no município de Toledo, seja ele de finalidade residencial, social ou industrial. Bem como apresentar os requisitos necessários para processos de desmembramento, reloteamento e unificação de imóveis. A referida lei apresenta, também, os prazos para análise de processo pelo Poder executivo municipal e prazo de validade dos documentos expedidos.

P
d
eo



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo

000005

4. Projeto de Lei nº 143/2021 (Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 14 que dispõe o zoneamento do uso e ocupação do solo urbano, é estruturada em 92 artigos. Tem objetivos de atribuir zonas ao território urbano (disposto na Lei de Perímetros Urbanos), ordenando e compatibilizando seus usos, também orientando o crescimento da cidade, promovendo a integração entre os mais diversos setores socioeconômicos. Lista as zonas urbanas, as tipologias de uso e ocupação, relatando cada tipo de atividade possível dentro do município. Relata também todos os parâmetros disponíveis para cada zoneamento, sendo eles Usos permitidos e permissíveis, coeficientes de aproveitamento, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade, recuos mínimos, lote mínimo, testada mínima e gabarito de altura. Fazem parte 32 anexos, os mapas de zoneamento de todas as áreas urbanas do Município e as tabelas de parâmetros para cada zona.

5. Projeto de Lei nº 144/2021 (Sistema Viário)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 15 que dispõe sobre o Sistema Viário, é estruturada em 22 artigos. A referida lei tem por objetivo complementar as diretrizes definidas nas Lei de Uso e Ocupação de Solo e de Parcelamento do Solo, com o intuito de assegurar o prolongamento das vias urbanas, definir a hierarquia do sistema viário, disciplinar o tráfego no município além de garantir a mobilidade urbana. Nesta lei é definido o sistema viário do distrito Sede, bem como dos demais distritos e define o perfil das vias urbanas e rurais a serem implantadas. A lei é composta por 27 anexos sendo mapas do sistema viário da sede e dos distritos, assim como os perfis de vias a serem implantadas novas, a listagem de classificação das vias e as rotas acessíveis.

6. Projeto de Lei nº 145/2021 (Código de Obras e Edificações)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 16 que dispõe sobre o Código de Obras e Edificações, é estruturada em 217 artigos. Tem objetivo de promover a melhoria de padrões mínimos de segurança, higiene, salubridade e conforto de todas as edificações do Município. Dispõe sobre parâmetros técnicos mínimos nas mais variadas tipologias de edificações, e regulamenta todo o processo de aprovação desde novas edificações, regularização de obras existentes e demolições. A lei integra 6 anexos, que tratam desde questões de apresentação do projeto, modelo de calçada padrão para execução do proprietário, tabelas de iluminação, ventilação que servem de parâmetro para



000006

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo

o projetista, e a tabela de vagas de estacionamento, que compatibilizado com o zoneamento se define pelo uso.

7. Projeto de Lei nº 146/2021 (Código de Posturas)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 17, dispõe sobre o Código de Posturas, é estruturada em 262 artigos. Define os padrões de higiene, segurança, salubridade e conforto dos espaços e edificações públicas, estabelece as proibições e permissões de atividade/ações e ainda estabelece como se dará os processos de fiscalização pelo Poder Executivo Municipal com o objetivo de garantir higiene pública, do bem-estar público, costumes, segurança, ordem pública, proteção e conservação do meio ambiente, nomenclatura de vias, numeração de edificações, funcionamento e localização dos estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços e outras matérias.

8. Projeto de Lei nº 147/2021 (Código tributário)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 18 que dispõe sobre alterações no Código Tributário do Município (Lei nº 1.931/2016), altera somente o Art. 18, que trata das alíquotas do IPTU Progressivo, para compatibilização do disposto na Lei Complementar nº 4.

9. Projeto de Lei nº 148/2021 (Outorga Onerosa do Direito de Construir)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 19 que dispõe sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir, é estruturada em 15 artigos. Tem objetivo de estabelecer condições para a outorga onerosa do direito de construir no Município de Toledo. Relata em quais zonas pode ser aplicado, o cálculo que será realizado para determinar os valores a serem pagos o preço público a ser cobrado para análise e o destino do arrecadado.

10. Projeto de Lei nº 149 (Condomínio de Lotes)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 20 que dispõe sobre o Condomínio de Lotes, é estruturada em 31 artigos. Com o objetivo de deixar claro toda tramitação necessária para a implantação, de um condomínio de lotes no município de Toledo, bem como apresentar os requisitos mínimos necessários. A referida lei apresenta, também, os prazos para análise de processo pelo Poder executivo municipal e prazo de validade dos documentos expedidos. A justificativa técnica da criação da lei, se encontra anexa a mensagem aditiva.



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo

000007

11. Projeto de Lei nº 150 (Biopark)

Esta lei de acordo com a mensagem aditiva nº 21 que dispõe sobre alterações na lei da urbanização especial da área do Parque Científico e Tecnológico de Biociências e define os respectivos parâmetros de uso e ocupação de solo e o seu sistema viário (Lei "R" nº 1393/20216), altera os artigos 3 e 4. O nome do setor "SI" passa a ser "SICS", Setor de Indústria, Comércio e Serviços. Pois alguns usos comerciais e de serviços, relacionados com a produção industrial local serão permitidos, afastamentos laterais serão alterados de 3,00m para 1,50m. As tabelas anexas a lei, foram readequadas quanto a usos permissíveis e permitidos.

Toledo, 22 de novembro de 2021.

Elis Fernanda Henn Utech
Coordenadora da EC Prefeitura da RPDM Toledo

Tainara Aline da Silva
Vice-Coodenadora da EC Prefeitura da RPDM Toledo

Gilberto Augusto Chmulek
Secretário Executivo da EC Prefeitura da RPDM Toledo

Neuroci Antonio Frizzo
Presidente do Conselho Municipal de Acompanhamento do Plano Diretor



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

00003

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA Nº 706.2021

Considerando Ofício nº 865/2021 – GAB, Prefeitura Municipal de Toledo, datado de 22 de novembro de 2021, encaminhado pelo Excelentíssimo prefeito Municipal de Toledo, Sr. Luis Adalberto Beto Luintti Pagnussat, sob o protocolo nº 2823/2021, datado de 23 de novembro de 2021, às 9h e 27min, que faz referência ao ofício nº 163/2021 - CM/LEG, Câmara Municipal de Toledo, Departamento Legislativo, que versa sobre o requerimento nº 107 de 2021;

Considerando ofício em epígrafe, datado de 19 de outubro de 2021, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 43046, na data de 21 de outubro de 2021, encaminhado o anexo do documento, contemplando as informações relativas ao requisitado por esse Legislativo;

Considerando Ofício nº 250/2021 - SMPU, expedido em 22.11.2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 107/2021;

Encaminho o Departamento Legislativo, para que seja tomada as providências necessárias.

Toledo, 23 de novembro de 2021

Assinado de forma digital por
LEOCLIDES LUIZ ROSO
BISOGNIN:17904684004
Dados: 2021.11.23 16:02:50
-03'00'

Leocliedes Bisognin

Presidente da Câmara Municipal de Toledo

REQ 107/2021
AUTORIA: Ver. Marcelo Marques

