



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

015
~~014~~

PARECER DA COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA

Projeto de Lei nº 144, de 2019.

Autoria: Poder Executivo

Ementa: Procede a afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

Relatoria: Vereadora Olinda Fiorentin

Conclusão: Favorável

1. RELATÓRIO

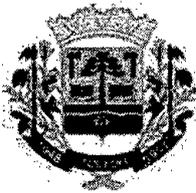
Vem à análise desta Comissão o Projeto de Lei nº 144, de 2019, de autoria do Poder Executivo, que "procede a afetação de áreas pertencentes ao Município de Toledo", apresentado na Sessão Ordinária do dia 30 de setembro de 2019, recebendo o despacho do Presidente do Legislativo, sendo então dirigido à Comissão de Legislação e Redação, na qual obteve parecer favorável, passando, por fim, à apreciação desta Comissão.

Em conformidade com o art. 71 do Regimento Interno desta Casa de Leis, é competência da Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia, emitir parecer acerca da matéria em questão.

Através da Mensagem nº 87, de 23 de setembro de 2019, que submeteu o Projeto, o proponente expôs os argumentos que fundamentam sua propositura.

Ao dia 1 de outubro de 2019, por meio do Ofício nº 98/2019 — GVGB, o vereador Gabriel Baierle, relator da matéria em apreciação na CLR, solicitou à Assessoria Jurídica deste Legislativo, parecer acerca deste Projeto de Lei e, em 2 de outubro de 2019, o Parecer Jurídico nº 266.2019 apontou a legalidade da propositura em destaque, com aprovação do loteamento "Residencial Avanti" pelo Decreto nº 619, de 10 de setembro de 2019, este fica com encargo do repasse as áreas destinadas ao uso público para o Município, conforme a Lei nº 1.945/2006. A partir disso, o relator da matéria na CLR emitiu parecer favorável à mesma, como já dito anteriormente, votando pela continuação do trâmite do presente Projeto de Lei.

Salienta-se ainda que, ao dia 11 de outubro de 2019, a vereadora Olinda Fiorentin, então relatora deste Projeto na CDU, realizou, no período da manhã, visita *in loco* ao Loteamento "Residencial Avanti", acompanhada da senhora Debora Cristina Kliemann, arquiteta e urbanista da Secretaria Municipal do Planejamento Estratégico e do senhor Roniclever Franco Soares, atual assessor do Presidente da Câmara Municipal, vereador Antônio Sérgio de Freitas, a fim de inspecionar e fiscalizar o dito espaço, observando a localização de cada área e se atentando ao cumprimento das normas de aprovação do referido loteamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

016

Estado do Paraná

Após a visita, solicitei à Secretaria Municipal do Planejamento Estratégico cópia do Projeto Arquitetônico do Loteamento "Residencial Avanti", além do projeto de galerias e Certificado de Conclusão de Obra, que aprovou o referido loteamento, documentos que seguem anexos a este relatório.

É o relatório.

2. VOTO DA RELATORA

É mister destacar que durante a visita técnica mencionada no relatório desta propositura, constatei alguns pontos interessantes que devem ser analisados com cautela.

Primeiramente, salienta-se que a área institucional do Loteamento "Residencial Avanti" está localizada frente à PR- 585. Desta feita, nota-se que, caso seja implantada escola ou CMEI, por exemplo, em tal área institucional, pode haver risco à segurança das crianças que frequentarem esses estabelecimentos, uma vez que se encontrariam muito próximos a uma rodovia com tráfego intenso de veículos, além do evidente problema de visibilidade dessa área que prejudica a direção dos motoristas, sendo importante ressaltar minha preocupação com dito fato.

Ademais, ressalta-se que a Rua José Gobbi, aparentemente, possui poucas galerias de escoamento, fator que pode acarretar problemas futuros.

Em face do exposto, analisado o Projeto de Lei nº 144, de 2019, iniciativa do Poder Executivo, e considerados os objetivos que orientam sua propositura, pode-se dizer que o mesmo está de acordo com sua finalidade, sendo importante registrar, contudo, as ressalvas relatadas nos parágrafos anteriores, tendo por escopo prevenir qualquer eventual prejuízo ou dano futuro advindo da aprovação do Projeto.

Finalmente, diante dos documentos técnicos encaminhados a mim, os quais entendem ser pertinente a aprovação do loteamento em tela, visto sua aparente regularidade em todos os aspectos, segundo os pareceres dos profissionais que trabalharam em sua fiscalização e adequação, não há que se falar na rejeição do presente Projeto de Lei.

Dessa forma, o relatório é com parecer favorável à Aprovação do Projeto de modo a esgotar as fases do processo legislativo desencadeado.

Sala de Reuniões, 22 de outubro de 2019.

OLINDA FIORENTIN
Relatora



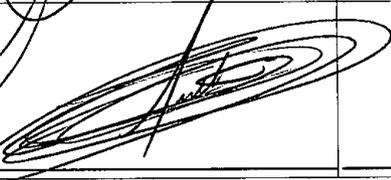
CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

017

Estado do Paraná

3. PARECER DA COMISSÃO

Os membros da Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia, na apreciação do Relatório apresentado ao Projeto de Lei nº 144, de 2019, votam:

Parlamentares	Data	Favorável ao Voto da Relatora	Contrário ao Voto da Relatora
GABRIEL BAIERLE Presidente	22/10/19		
RENATO REIMANN Vice-Presidente	22/10/19		
WALMOR LODI Membro	22/10/19		
MARCOS ZANETTI Membro	22/10/19		



**Município de Toledo
Estado do Paraná**

CÂMARA TÉCNICA DE PARCELAMENTO DO SOLO

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA

Nº 005/2019

Emitido em: 13/08/2019 Valido até: 13/08/2021
 Requerente: BERTICELLI INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA. CNPJ/CPF: 08.713.889/0001-66
 Atividade: LOTEAMENTO
 Processo: 43521 Data: 10/10/2017

Indicação Fiscal: 00.01.835.0116.2850.000 Controle: 60850
 Área: 30.408,00
 Endereço: PR 585 - null
 Denominação do imóvel: CHÁCARA Nº 50-A
 Loteamento: LOTEAMENTO RESIDENCIAL AVANTI

Nº de Lotes: 64
 Nº de Quadras: 6
 Área de Rua (s): 9.710,89
 Área Institucional: 3.664,06

Documento emitido baseado nos laudos de vistoria de conclusão de obra emitidos pela Secretaria de Habitação Serviços e Obras Públicas, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Segurança e trânsito e Departamento de Vigilância em Saúde.

A garantia e a solidez da obra são de responsabilidade do proprietário, do executor das obras do loteamento além dos responsáveis técnicos profissionais do loteamento, pelos prazos estabelecidos no Código Civil Brasileiro, este acordado através das diretrizes expedidas para a aprovação do loteamento. Sendo que o município poderá acioná-lo dentro dos prazos legais, se constatado quaisquer vícios ou defeitos construtivos.

Observações:

1º via

13 de Agosto de 2019.

NORISVALDO PENTEADO DE SOUZA
Secretário de Planejamento e Urbanismo



**CONTROLE DE COMPACT E ESPESS DA
PROCESSO DA EXT DE C/P COM SO**

Cliente: Berticelli Incorporadora de Imóveis Ltda **Estudo:** Controle de Compactação e Espes
Localização: Loteamento Avanti - Toledo - PR **Faixa:** "F" DER/PR
Fornecedor: ECEC **Camada:** Rolamento

Densidade Aparente Máxima de Projeto = 2,515 g/cm³

Data	C/P Nº	Localização Rua	Peso (g)	Peso ar. Para (g)	Massa específica aparente	Volum (cm³)
20/08/19	2	Rua Lothario Schult	473,4	275,8	197,	
20/08/19	3	Rua José Gobbi	474,0	272,0	202,	

Obs: A média de compactação das três amostras foram de 93,93 % com média final de espessura de 3,10 cm.

Eng. Civil - Fernando Guth
CREA - PR - 151025/D

D
 Núm
 D
 D
 De
 Es
 Esp
 Esp
 Es



LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL	
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	<input checked="" type="checkbox"/> SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO
DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE	DEPTO. DE TRÂNSITO
2. DADOS DO LOTEAMENTO	
NOME DO LOTEAMENTO <i>Aranti</i>	CADASTRO MUNICIPAL
LOCALIDADE	ÁREA TOTAL
3. EM VISTORIA AO LOTEAMENTO, CONSTA-TOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE:	
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS
<input checked="" type="checkbox"/> PASSEIO PÚBLICO	SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	ARBORIZAÇÃO
OUTRO:	
4. ESTANDO OS MESMOS	
DE ACORDO	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO ESTÃO DE ACORDO
5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO	
<i>Galerias de Águas Pluviais = OK</i> <i>Pavimentação = Apresenta erros (espessura das camadas, densidade, faixa de CBUA, etc.).</i>	
6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA	
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL <i>Wagner F. Quindoulo</i>	
DATA DA VISTORIA <i>09/08/19</i>	HORÁRIO DA VISTORIA <i>VESPERTINO</i>
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL <i>Wagner F. Quindoulo</i>	<i>[Assinatura]</i>



LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE



DEPTO. DE TRÂNSITO

2. DADOS DO LOTEAMENTO

NOME DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO AVANTI

CADASTRO MUNICIPAL

LOCALIDADE

ÁREA TOTAL

3. EM VISTORIA AO LOTAMENTO, CONSTATOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE:

PAVIMENTAÇÃO

GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS

PASSEIO PÚBLICO



SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

ARBORIZAÇÃO

OUTRO:

4. ESTANDO OS MESMOS:



DE ACORDO

NÃO ESTÃO DE ACORDO

5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO:

6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

FABIANO DE P. L. FARIA

DATA DA VISTORIA

20/08/2019

HORÁRIO DA VISTORIA

15:00

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL

Fabiano de P. L. Faria

Fabiano de P. L. Faria
Arquiteto e Urbanista
Especialista em Trânsito
CAU n° A63475-1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO
ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

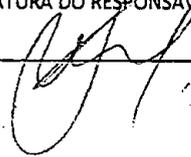
022

LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL	
<input checked="" type="checkbox"/> SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO
DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE	DEPTO. DE TRÂNSITO
2. DADOS DO LOTEAMENTO	
NOME DO LOTEAMENTO <i>Av. Vinte</i>	CADASTRO MUNICIPAL
LOCALIDADE	ÁREA TOTAL
3. EM VISTORIA AO LOTEAMENTO, CONSTATOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE	
PAVIMENTAÇÃO	GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS
PASSEIO PÚBLICO	SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	ARBORIZAÇÃO
OUTRO:	
4. ESTANDO OS MESMOS	
<input checked="" type="checkbox"/> DE ACORDO	NÃO ESTÃO DE ACORDO
5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO:	
6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA	
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL <i>Paulo Jorge</i>	
DATA DA VISTORIA <i>09/08/19</i>	HORÁRIO DA VISTORIA <i>15:00</i>
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL <i>[Assinatura]</i>	



LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL	
<input type="checkbox"/> SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	<input type="checkbox"/> SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO
<input checked="" type="checkbox"/> DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE	<input type="checkbox"/> DEPTO. DE TRÂNSITO
2. DADOS DO LOTEAMENTO	
NOME DO LOTEAMENTO <i>Avanti</i>	CADASTRO MUNICIPAL
LOCALIDADE	ÁREA TOTAL
3. EM VISTORIA AO LOTEAMENTO, CONSTATOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE:	
<input type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS
<input type="checkbox"/> PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
<input type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> ARBORIZAÇÃO
<input type="checkbox"/> OUTRO:	
4. ESTANDO OS MESMOS:	
<input checked="" type="checkbox"/> DE ACORDO	<input type="checkbox"/> NÃO ESTÃO DE ACORDO
5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO:	
6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA	
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL <i>Jose Roberto Costa</i>	
DATA DA VISTORIA <i>09.08/19</i>	HORÁRIO DA VISTORIA <i>vespertino</i>
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL 	

PL 144/2019
AUTORIA: Poder Executivo

