

CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

PARECER DA COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA

Projeto de Lei nº 179, de 2017

Autoria: Executivo

Ementa: Procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo (Loteamento Bom Viver).

Relatoria: Vereador Leandro Moura

Conclusão: Favorável

1. RELATÓRIO

Vem à análise desta Comissão o Projeto de Lei nº 179 de autoria do Executivo, que procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo (Loteamento Bom Viver).

Em conformidade com o inciso I do artigo 71 do Regimento Interno, compete a esta Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia pronunciar-se sobre o Mérito de proposições que tratam de matérias que versem sobre o patrimônio e desenvolvimento urbano do Município de Toledo e outros assuntos, que por sua natureza, exijam seu pronunciamento.

Na Mensagem nº 141, de 30 de novembro de 2017, tem-se a seguinte redação:

“Pelo Decreto nº 226, de 17 de novembro de 2017, foi aprovado o **Loteamento “Bom Viver”**, implantado na Chácara nº 11-H.1, com área de 38.280,00m² (trinta e oito mil duzentos e oitenta metros quadrados), oriunda do desmembramento da chácara nº 11-H.1, integrante da Linha São Francisco, 1º e 2º Perímetros da Fazenda Britânia, situada no Bairro Jardim Pancera, nesta cidade, Matrícula nº 17.284 do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

Objetivando cumprir o que determinam o artigo 2º e o § 3º do artigo 6º da Lei Complementar nº 01/1990, vimos submeter à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **“procede à afetação de áreas pertencentes**



ao patrimônio do Município de Toledo", oriundas do Loteamento antes mencionado.

As áreas a serem afetadas são as seguintes:

a) **bem de uso comum do povo**, de acordo com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 5.654,01m² (cinco mil seiscentos e cinquenta e quatro metros e um decímetro quadrado), equivalente a 18,46% (dezoito inteiros e quarenta e seis centésimos por cento) da área útil loteada, destinada às seguintes vias de circulação do Loteamento: Rua Washington Luiz, Rua Arthur Bernardes, Rua Hermes da Fonseca e Rua Presidente Costa e Silva;

b) **bem de uso especial**, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 578 da quadra nº 34, com área de 5.064,40m² (cinco mil sessenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), correspondente a 16,54% (dezesesseis inteiros e cinquenta e quatro centésimos por cento) da área útil loteada, denominado na planta do loteamento como área de uso institucional."

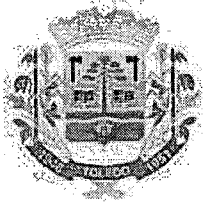
Diante do exposto, foi constatado cabível e necessária a afetação para o melhor aproveitamento dos terrenos referidos, sendo este o relatório.

2. VOTO DO RELATOR

Em razão do exposto, analisado o Projeto de Lei nº 179, de 2017, voto por sua admissibilidade e tramitação, para que seja apreciado na ordem do dia da próxima sessão plenária.

Sala das Comissões, 19 de dezembro de 2017.


LEANDRO MOURA
Relator



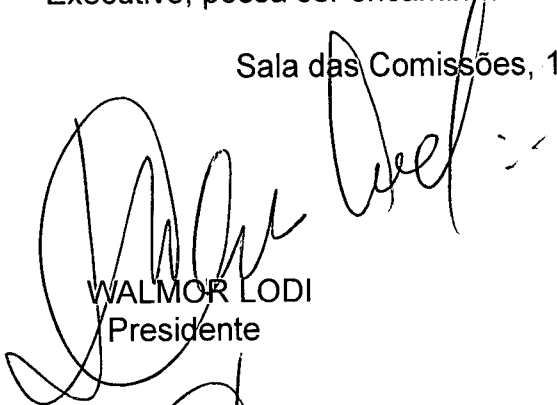
CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

3. PARECER DA COMISSÃO

Os membros desta Comissão, reunidos nesta data, acompanham o voto do relator, de forma que o Projeto de Lei nº 179, de 2017, de autoria do Executivo, possa ser encaminhado ao Plenário para discussão e votação.

Sala das Comissões, 19 de dezembro de 2017.



WALMOR LODI
Presidente



OLINDA FIORENTIN
Secretário



GABRIEL BAIERLE
Vice-presidente



ANTÔNIO ZÓIO
Membro

QUADRO DA CHÁCARA		
DESCRIÇÃO	m²	%
ÁREA DO LOTEAMENTO	30.623,67m²	80,00
ÁREA DA RESERVA LEGAL	7.656,33m²	20,00
TOTAL	38.280,00m²	100,00

DESCRIÇÃO	m ²	%
ÁREA DO LOTEAMENTO	30.623,67m ²	80,00
ÁREA DA RESERVA LEGAL 	7.656,33m ²	20,00
TOTAL	38.280,00m ²	100,00

QUADRO DO LOTEAMENTO	
DESCRIÇÃO	m²
ÁREA DOS LOTES	19.905,26m²
ÁREA SISTEMA VIÁRIO	5.654,01m²
ÁREA USO INSTITUCIONAL	5.064,40m²
TOTAL	30.623,67m²

DESCRIÇÃO	m²
ÁREA DOS LOTES	19.905,26m
ÁREA SISTEMA VIÁRIO	5.654,01m
ÁREA USO INSTITUCIONAL	5.064,40m
TOTAL	30.623,67m

90°00'00"->120,00m

[illegible]

119,073

Q-908	7	Reserva Legal 172 437,50m ² 35	Reserva Legal 174 443,80m ² 35	12,32 35	12,5 35	12,5 35	12,5 35	12,5 35	31,573 186 428,45m ² 31,573	13,57
	8	Reserva Legal 212 437,50m ² 35	Reserva Legal 210 443,80m ² 35	208 35	206 35	204 35	202 35	200 35	188 394,66m ² 31,573	12,5
		212 437,50m ² 35	210 443,80m ² 35	208 35	206 35	204 35	202 35	200 35	190 394,66m ² 31,573	12,5
		212 437,50m ² 35	210 443,80m ² 35	208 35	206 35	204 35	202 35	200 35	190 394,66m ² 31,573	12,5
		212 437,50m ² 35	210 443,80m ² 35	208 35	206 35	204 35	202 35	200 35	16,073 31,43 22,67m ²	15,5 192
		212 437,50m ² 35	210 443,80m ² 35	208 35	206 35	204 35	202 35	200 35	31,43 7,17m ²	31,43

70

LVA 295,71m²

"LOTEAMENTO JARDIM FILAD

Q-910

7
8

0°00'00"->319,00m

RUA ARTHUR BERNARDES 1.786,10m²

Reserva Legal 12,5 401,875m ² 172	14 450,10m ² 32,15 174	14 450,10m ² 32,15 176	14 450,10m ² 32,15 178	14 450,10m ² 32,15 180	14 450,10m ² 32,15 182	14 450,10m ² 32,15 184	22,573 365,68m ² 186 22,573
Reserva Legal 12,5 401,875m ² 206	14 450,10m ² 32,15 204	14 450,10m ² 32,15 202	14 450,10m ² 32,15 200	14 450,10m ² 32,15 198	14 450,10m ² 32,15 196	14 450,10m ² 32,15 194	22,573 360,04m ² 188 22,573
Reserva Legal 12,5 401,875m ² 206	14 450,10m ² 32,15 204	14 450,10m ² 32,15 202	14 450,10m ² 32,15 200	14 450,10m ² 32,15 198	14 450,10m ² 32,15 196	14 450,10m ² 32,15 194	22,573 360,04m ² 188 22,573
Reserva Legal 12,5 401,875m ² 206	14 450,10m ² 32,15 204	14 450,10m ² 32,15 202	14 450,10m ² 32,15 200	14 450,10m ² 32,15 198	14 450,10m ² 32,15 196	14 450,10m ² 32,15 194	22,573 365,68m ² 186 22,573

RUA HERMES DA FONSECA 1.786,10m²

Q-911

34

578
Uso Institucional
5.064,40m²

RUA GASPAR DUTRA

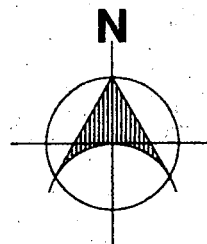
Q-912

3

CHÁCARA Nº 11-H.2/11-I.1

PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA 1/1.000



RUA PRESIDENTE COSTA E

RUA PI

CH

CHA

QUADRO DE QUADRAS

DESCRIÇÃO	m²
QUADRA N° 37	8.335,11m²
QUADRA N° 36	8.335,11m²
QUADRA N° 35	7.656,39m²
QUADRA N° 34	8.299,38m²

TOTAL	32.625,99m²
-------	-------------

44 lotes comercializáveis

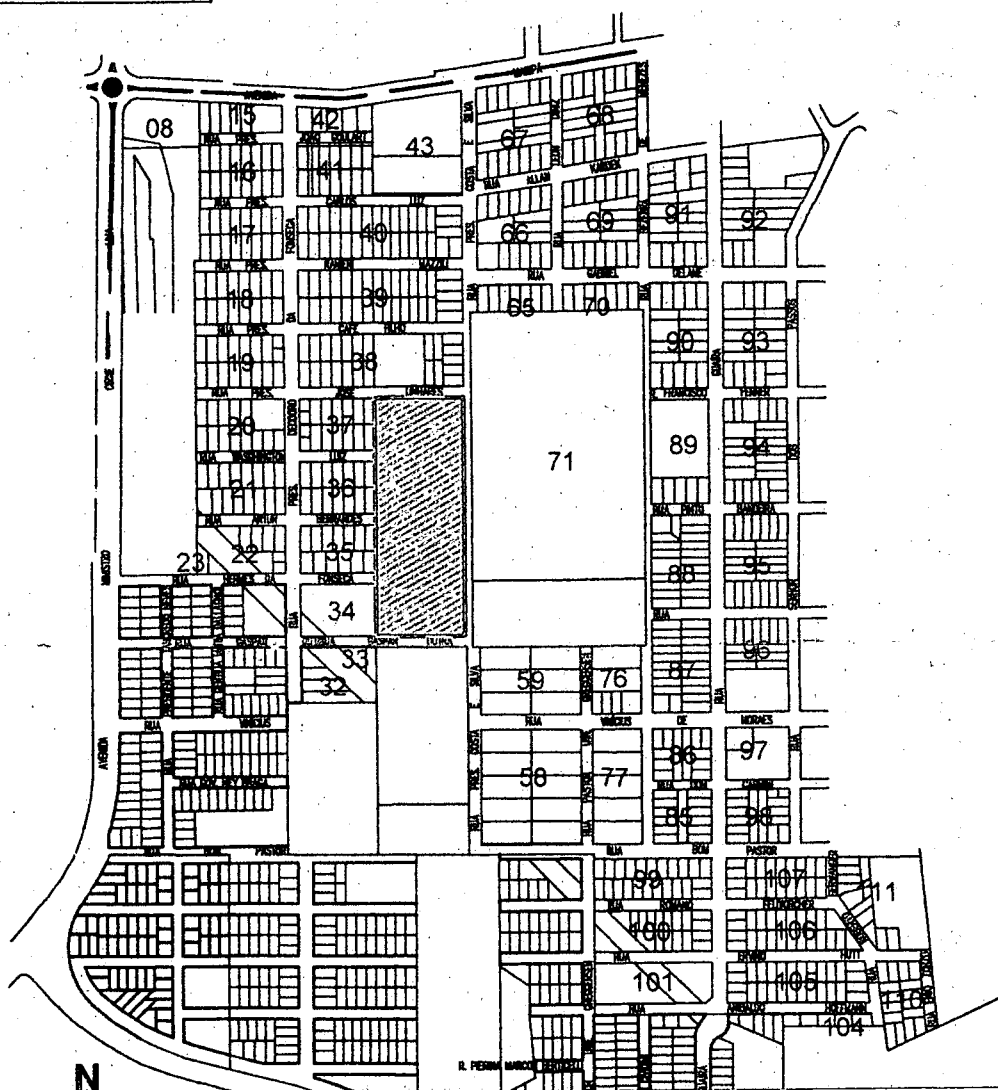
01 lote de Uso Institucional

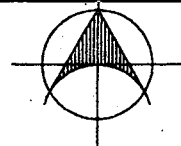
13 lotes de Reserva Legal

QUADRO SISTEMA VIÁRIO

DESCRIÇÃO	m²
RUA WASHINGTON LUIZ	1.786,10m²
RUA ARTHUR BERNARDES	1.786,10m²
RUA HERMES DA FONSECA	1.786,10m²
RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA	295,71m²

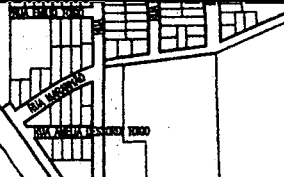
TOTAL	5.654,01m²
-------	------------





LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1/12.500



ÓRGÃO PÚBLICO:

"Projeto aprovado
conforme análise do dia

23 / 11 / 16

e averbado PROTOCOLO 46349/2016

Thais Marina Irber
Thais Marina Irber

CAU A 117582-3

Prefeitura Município de Toledo

13.11.17

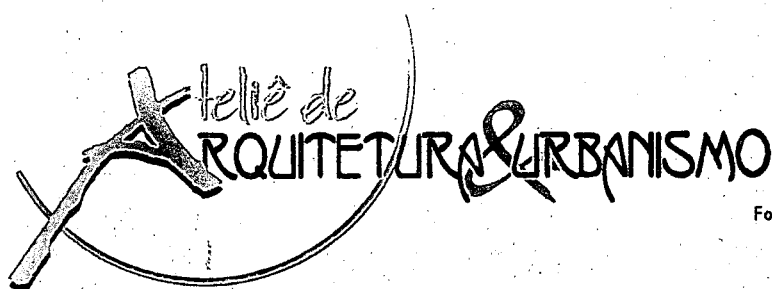
Sheila Maria Barreto de Araújo Silva
Sheila Maria Barreto de Araújo Silva
Diretora do Depto. de Acompanhamento e
Execução do Plano Diretor
CAU - A43723-9

Maísa Carmen Kuhn Fazzolari
Maísa Carmen Kuhn Fazzolari
Secretária do Planejamento Estratégico

Maísa Carmen Kuhn Fazzolari
Maísa Carmen Kuhn Fazzolari
Secretária de Planejamento Estratégico

1ª VIA - PREFEITURA

ANI BILATO



Ana Cella
Ana Cella
CAU A63425-5

Sonia Müller
Sonia Müller
CAU A63500-6

Rua Almirante Barroso, nº2838 - Toledo/PR
Fone/Fax:(45)3055-2775 - contato@ateliearqurb.com.br

TÍTULO:

LOTEAMENTO BOM VIVER

LOCAL:

CHÁCARA Nº 11-H.1, com a área de 38.280,00m², oriunda do desmembramento da Chácara nº 11-H-1, integrante da Linha São Francisco, 1º e 2º Perímetro da Fazenda Britânia, situado no Bairro Jardim Panceira, no Perímetro Urbano, nesta Cidade e Comarca de Toledo-PR. Matrícula nº 17.284 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR.

PROPRIETÁRIO:

Marcia Carmen Basso
MARCIA CARMEN BASSO
Representante Legal - CPF 512.857.709-00

Fernando Takemura
FERNANDO TAKEMURA
Representante Legal - CPF 741.814.919-00

LOTEAMENTO BASSO LTDA
CNPJ: 18.783.466/0001-76

CONTEÚDO:

PROJETO URBANÍSTICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO - PROJETO

Ana Paula C. Cella

ANA PAULA C. CELLA - Arquiteta e Urbanista
CAU A63500-6

ESCALA:

1:1000

DESENHO:

ANA CELLA

DATA: ABR/16 rev. OUT/17

PRANCHA:

01-10

PL 179/2017
AUTORIA: Poder Executivo

