



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

DECISÃO DA PRESIDÊNCIA nº 335/2017

Considerando o ofício nº 245/2017 – SMPE que faz referência ao Requerimento nº 208 de autoria do Vereador Ademar Dorfschmidt, remeta-se ao Departamento Legislativo para que dê ciência ao autor do requerimento da presente resposta bem como a torne pública.

Sala da Presidência, 07 de dezembro de 2017.

RENATO REIMANN
Presidente da Câmara Municipal



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria do Planejamento Estratégico

Prot. 2894/2017
07/12 - 10:41
Bio L Lima
Câmara Municipal de Toledo

Ofício nº 245/2017-SMPE

Toledo, 01 de dezembro de 2017.

À Câmara Municipal de Vereadores de Toledo
Ao Presidente da Câmara
RENATO REIMANN

Assunto: Resposta ao Ofício 393/2017 – CM/LEG

Em resposta ao ofício 393/2017 – CM/LEG segue:

I – De acordo com o Art. 25 do Regimento Interno do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor (CMDAPD), homologado através do Decreto nº232, de 21 de Dezembro de 2009:

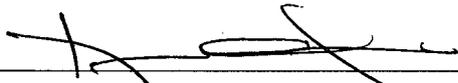
“As reuniões plenárias poderão ser ordinárias e extraordinárias.

§ 1º – As reuniões ordinárias serão a cada três meses, a cada última quinta-feira do mês, antecipando-se para a quinta-feira da semana anterior quando aquela data for feriado.

§ 2º – As reuniões extraordinárias serão realizadas por convocação do Presidente, do Prefeito Municipal ou de 1/3 dos membros do Conselho.”

II – Seguem anexada as Atas das dez últimas Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor (CMDAPD).

Atenciosamente,



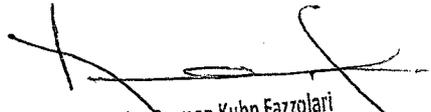
MAISA CARMEN KUHN FAZZOLARI

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

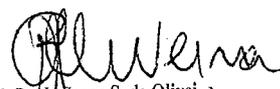
1 Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e
2 Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD, realizada na sala de reuniões
3 do gabinete do Prefeito de Toledo, aos dezessete dias do mês de outubro de
4 dois mil e dezessete, às nove horas, estando presentes: Antonio Ricardo Sardo
5 (AEAT), Margareth Cristiane Rech (CMMA), Máisa Carmen Kuhn Fazzolari
6 (Secr. Planejamento), Marilei Rejane Von Borstel (Secr. Habitação e
7 Urbanismo), Mario Lopes Neto (ACIT), Lairton Utzig (Secr. Planejamento),
8 Paulo Jorge Silva de Oliveira (SMMA), Cesar Adriano Kruger (AEAT), Dr. Paulo
9 Guaraná (Assessor Jurídico) e, como convidado, Neudi Mosconi (Vereador). A
10 Presidente do Conselho, Máisa Carmen Kuhn Fazzolari, iniciou a reunião
11 apresentando aos membros do Conselho a pauta embasada no contido do
12 Ofício 02/2017, encaminhado pela Câmara de Vereadores sob o
13 protocolo 43234/2017, o qual solicita manifestação do conselho sobre
14 proposta de alteração da Lei 2232/2016. **1. Deliberação sobre Ofício**
15 **02/2017, encaminhado pela Câmara de Vereadores sob o protocolo**
16 **43234/2017:** Máisa explanou sobre o histórico dos zoneamentos através da
17 apresentação dos mapas de zoneamento ao longo dos anos, sendo o mapa
18 vigente em 2006, o a) mapa alterado pela Revisão do Plano Diretor em 2017 e
19 vigente na presente data, o b) mapa elaborado pela equipe técnica da revisão
20 do Plano Diretor em 2016, o qual está sendo proposto novamente, em
21 atendimento à Recomendação Administrativa 003/17 da 3PJ para regularizar
22 situações de alterações efetuadas através de emendas e o c) mapa que está
23 sendo apresentado pela Câmara através do Ofício 02/2017 para análise do
24 Conselho. O Vereador Mosconi apresentou a proposta feita pela Câmara onde
25 está sendo ampliado o perímetro da área oeste, conforme poligonal delimitada
26 em 2006 e com o zoneamento urbano proposto em 2016. Paulo Guaraná
27 acrescenta que na deliberação anterior do Conselho sobre o tema, foi decidido
28 manter tudo o que o executivo anterior propôs excluindo-se o que a Câmara
29 incluiu e agora se está discutindo sobre uma não alteração de uma área
30 específica, mantendo-a como está e cita o ofício da Câmara de Vereadores.
31 Mario Lopes coloca que não vê óbice em incluir a área oeste conforme em
32 2006, mas que devemos verificar a questão legal, pois se está propondo um
33 ajuste e devemos estar respaldados para evitar questionamentos do porque
34 estamos voltando ao perímetro de 2006 e usando zoneamento de 2016.
35 Acrescenta que representa uma entidade e deve satisfações à comunidade.
36 Coloca também que não há justificativas para o zoneamento proposto na
37 região oeste. Mosconi coloca que se deve em caráter de urgência definir o
38 sistema viário desta área e também rever o zoneamento, pois o hospital
39 veterinário da PUC está nesta região. Marilei fala que ficou bem claro na
40 reunião dos técnicos do Paranacidade que o que está feito sem estudos deve
41 ser anulado, e que todos que estavam ali foram convidados e que ficou muito
42 claro pelo Ministério Público que o que não tem embasamento deve ser tirado
43 fora. Mosconi fala que esteve em uma reunião com o Ministério Público, com
44 Dr. Giovanni Ferri e que este disse que teve uma reunião com o pessoal da área
45 oeste e que Dr. Giovanni Ferri pede para manter a área oeste. Máisa Fazzolari
46 pede ao Vereador que isto seja formalizado. Mosconi diz que o promotor pediu
47 isso pois haverão demandas judiciais diante do direito adquirido e que isto
48 implicará em prejuízos aos cofres públicos. Mario Lopes questiona então o
49 porquê de não voltar também a área como Zona de Transição com os
50 parâmetros de 2006? Vereador Mosconi diz que ele não pode fazer isso, que
51 ele não tem fundamento pra propor isso. Paulo Guaraná diz que o grande
52 problema é o zoneamento e que este já estava no Projeto de Lei enviado pelo
53 Executivo de 2016. Ricardo Sardo acrescenta que existe a possibilidade
54 da diminuição do perímetro urbano desde que essa necessidade esteja
55 amparada por um estudo técnico. Máisa acrescenta que a Lei Federal prevê
56 parcelamento do solo em zona urbanas, zonas de expansão urbana e zonas de
57 urbanização especial. Guaraná explica que a Lei Municipal prevê o
58 parcelamento somente em áreas urbanas, e que pode haver conflito de

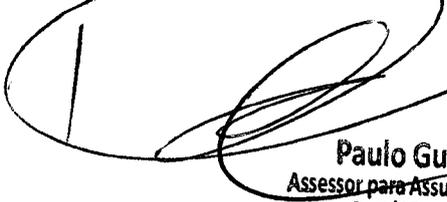
Handwritten signatures and initials on the right margin of the document, including a large signature at the top, a signature with a checkmark, and several smaller initials and marks.

59 competência quando se trata de regular o zoneamento fora do perímetro
60 urbano, e reitera que estamos discutindo uma proposta que não trata de
61 alteração, mas de manutenção do que está vigente de acordo com o ofício da
62 Câmara, enquanto Ricardo Sardo e Mario Lopes discordam, colocando que se
63 estamos retornando a proposta original da equipe técnica 2016, devemos
64 considerar em todas as áreas, sem exceções. Vereador Mosconi coloca que na
65 concepção dele a Câmara não está excluindo nada, somente mantendo a
66 situação de 2006. Mario Lopes coloca que podemos ter questionamentos de
67 outros proprietários que terão suas áreas excluídas. Vereador Mosconi coloca
68 que a região oeste é direito adquirido desde 2006. Mosconi se retira para outro
69 compromisso. Maisa solicita manifestação de todos objetivando a resposta à
70 solicitação da Câmara de Vereadores. Margareth questiona Paulo Guaraná
71 quando fala em "não alterar", sendo que hoje o perímetro é no Contorno Oeste
72 e o deliberado no Conselho foi de retornar à Sanga, conforme equipe técnica
73 de 2016. Paulo Guaraná explica que, de acordo com o ofício enviado ao
74 Conselho, a proposta é manter o perímetro vigente desde 2006, com o
75 zoneamento vigente desde 2016, relativamente à área oeste, e que na sua
76 opinião o Conselho deve apenas reiterar a sua manifestação anterior sobre o
77 assunto. Ricardo Sardo coloca que devemos manter a proposta original onde
78 há responsável técnico que se supõe que elaborou a proposta baseado em
79 estudos. Kruger solicitou que as demandas encaminhadas ao Conselho sejam
80 apresentadas em uma reunião e que a sua conclusão seja definida em uma
81 reunião posterior, após a apresentação, discussão e deliberação da entidade a
82 qual o Conselheiro representa, e que para isso é necessário que haja um
83 intervalo razoável entre as reuniões do Conselho. Maisa Fazzolari coloca que a
84 pauta também será discutida com a Comissão Municipal de Urbanismo. **Ficou**
85 **definido e aprovado por unanimidade que o Conselho Municipal de**
86 **Acompanhamento e Execução do Plano Diretor mantém a deliberação**
87 **dada na reunião extraordinária do dia 28/07/17, pela manutenção das**
88 **propostas da equipe técnica do Executivo responsável pela revisão do**
89 **Plano Diretor em 2016 e que foram enviadas à Câmara de Vereadores e**
90 **excluem-se todas as alterações efetuadas através de emendas**
91 **parlamentares naquela ocasião.** Deu-se por encerrada a reunião, 10h58min,
92 sendo lavrado a presente ata, assinada por todos os representantes.

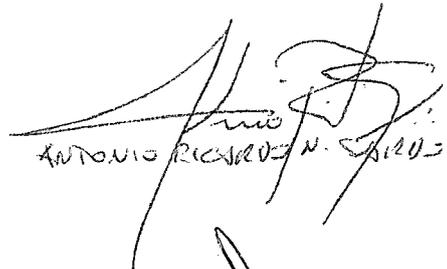

Maisa Carmen Kuhn Fazzolari
Secretária do Planejamento Estratégico


Laiton Utzig
Diretor do Planejamento Urbano


Engº Ftal. Paulo Jorge S. de Oliveira
Especialista em Gestão Ambiental
Analista em Meio Ambiente I
CREAT/PR Nº 17.223/D

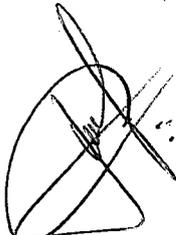

Paulo Guaraná
Assessor para Assuntos Jurídicos
QAB/PR n. 79.622


Marilei Rejane Von Borstel
Secretária de Habitação e
Urbanismo


ANTONIO RICARDO N. SARDO


MARGARETH RECK
763.200.480-30.


MARIO LOPES



1Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e
2Acompanhamento do Plano Diretor, realizada na sala da Escola de Governo,
3localizado à Rua Almirante Barroso, 3121, Centro, aos dez dias do mês de
4agosto de dois mil e dezessete, às 09:00, estando presentes: Adriano Thomé
5(OAB), Antonio Ricardo Sardo (AEAT), Luiz Paulo Guaraná (Assessoria
6Jurídica), Margareth Cristiane Rech (CMMA), Maisa Carmen Kuhn Fazzolari
7(Secr. Planejamento), Marilei Rejane Von Borstel (Secr. Habitação e
8Urbanismo), Mario Lopes Neto (ACIT), Paulo Jorge Silva de Oliveira (SMMA),
9Sheila Marina Saraiva de Araujo Silva (Secr. Planejamento). A Presidente do
10Conselho, Maisa Carmen Kuhn Fazzolari, iniciou a reunião falando sobre a
11pauta, onde serão tratados sobre assuntos diversos, que nos chegou através
12de Ofícios e protocolos. Todos são relacionados ao Plano Diretor, portanto
13deve passar obrigatoriamente por esse Conselho. O 1º Assunto a ser
14apresentado é referente ao **Ofício 114/2017 (Câmara dos Vereadores),**
*15**Protocolo 29049/2017 e o Ofício 622/2017 (3ª Promotoria de Justiça da**
16**Comarca de Toledo)** que trata do Jardim Independência, onde foi aumentado
17o perímetro urbano e o zoneamento dessa área está hoje como Z2 (Zona 2)
18que trata de Zona Residencial, porém já existe, na área, indústrias instaladas,
19refrigeríficos e houve uma manifestação dessas empresas com o uso que foi
20estabelecido para aquela área, enquanto a Associação dos Moradores do
21Jardim Independência encaminharam um Ofício à Promotoria (este solicita
22avaliação, do pleito, pelo executivo) e à Câmara dos Vereadores (encaminhado
23ao Executivo), o mesmo protocolado no município solicitando que o
24zoneamento naquela região não seja alterado, permanecendo como Z2.
25Ricardo Sardo fala que foi um erro colocar Zona residencial do outro lado da
26rodovia. Maisa fala que existem duas situações: - a alteração que Câmara dos
27vereadores fizeram (que é o que será tratado amanhã na audiência pública em
2811.08.2017), e a revisão de todo o Plano Diretor. Maisa sugere, no caso doJd.
29Independência deve-se rever o uso, para que não haja conflito entre uso
30residencial// industrial. Dr. Paulo diz que deve ser tratado como um todo, mas
31que temos que dizer o que estamos fazendo para resolver. Mario sugere que
32esperemos a conversa com o Paranacidade e que esse assunto, como outros
33assuntos, deverão ser revistos juntos com o Plano Diretor, conforme orientação
34do próprio Paranacidade. O Conselho concordou em unanimidade em aguardar
35a revisão do Plano. Foram lidos os Ofícios do Conselho do Meio Ambiente,
36**Ofício nº04/2017 (Prot. 15786/2017) e Ofício nº 20/2017 (Protoc.**
37**26139/2017),** ambos com solicitações de revisões da Lei de Zoneamento e
38divergência entre este o Código Florestal Brasileiro. O Conselho, em
39unanimidade concordou que estas solicitações deverão ser revistas juntos com
40a revisão do Plano Diretor. Sobre os Postos de Combustíveis, onde foram
41tratados os **Protocolos 24276/2017 e 25518/2017,** Paulo Jorge trouxe
42informações de outros municípios e do CONAMA. Nesses protocolos há a
43solicitação de alteração da Lei 1943/2006, Art. 85, reduzindo a distância de 200
44para 100 metros a instalação desses empreendimentos, de escolas, hospitais,
45creches, casas de saúde e asilos. O Conselho, sugeriu solicitar ao requerente
46argumentos técnicos para atender a solicitação, porém em unanimidade
47concordou que estas solicitações deverão ser revistas juntos com a revisão do
48Plano Diretor. Em seguida, o último assunto da pauta, referente ao **Protocolo**
49**28703/2017,** a situação da área norte, a qual foi ampliada no perímetro urbano
50pela Lei 2.232/2017, e onde os requerentes apresentam documentos e mapas
51em relação à área e solicitam a permanência desta dentro do perímetro urbano.
52Foi falado sobre o **Ofício 634/2017,** da 3ª Promotoria de Justiça. O Conselho,
53em unanimidade concordou que estas solicitações deverão ser revistas juntos
54com a revisão do Plano Diretor. Maisa ficou de enviar por e-mail as duas
55recomendações administrativas a todos os conselheiros presentes, e falou
56sobre a Audiência Pública agendada para 11.08.2017. Deu-se por encerrada a
57reunião, 11:23, sendo lavrada a ata e assinada por todos os representantes.

A. RICARDO SARDO

Paulo Guaraná
Assessor para Assuntos Jurídicos
OAB/PR n. 79.622

Paulo Jorge Silva de Oliveira

Marilei Rejane Von Borstel
Secretária de Habitação e Urbanismo

Maisa Carmen Kuhn Fazzolari
Secretária de Planejamento Estratégico

Sheila Marina Saraiva de Araujo Silva
Diretora do Departamento de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor

MARIO LOPES NETO

Paulo Guaraná
Assessor para Assuntos Jurídicos
OAB/PR n. 79.622

MARGARETH RECH

Sheila Marina Saraiva de Araujo Silva



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO DIRETOR

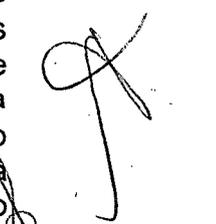
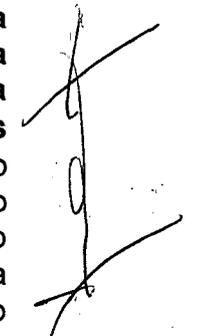
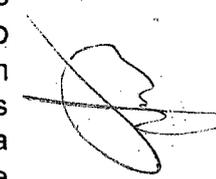
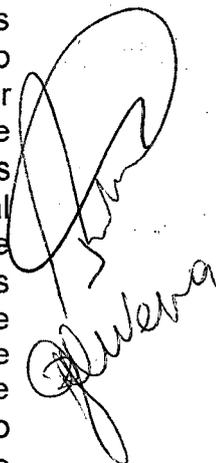
LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO ORDINÁRIO EM 10 / 08 / 2017.

<u>MEMBROS DO CONSELHO</u>	<u>ASSINATURA</u>
Antonio Ricardo Sardo (AEAT)	
Cesar Adriano Kruger (Suplente AEAT)	
Gilberto Alievi (OAB)	
Adriano Thomé (Suplente OAB)	
Luiz Paulo Guaraná (Ass. Jur.)	
Afonso Simch (Suplente Ass. Jur.)	
Margareth Rech (Cons. Meio Ambiente)	
Cesar A. de O. Franco (Supl. Cons. Meio Ambiente)	
Maisa Carmen Kuhn Fazzolari (Seplan)	
Lairton Utzig (Suplente Seplan)	
Marilei Rejane Von Borstel (Secr. Habit.)	
José Carlos de Jesus (Suplente Secr. Hab.)	
Mario Lopes dos Santos Neto (ACIT)	
Paulo Jorge Silva de Oliveira (SMMA)	
Flavio Augusto Scherer (Suplente SMMA)	
Rutineia Gatto (Cons. Habit.)	
Pablo R. A. Dill (Suplente Cons. Habit.)	
Sheila Marina S. de A. Silva (Dep. Ac. Plano Dir.)	
Thais Marina Irber (Suplente Dep. Ac. Pl. Dir.)	

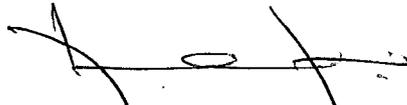
1Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Acompanhamento e
2Execução do Plano Diretor, realizada na sala de reuniões do gabinete do
3Prefeito de Toledo, aos vinte e oito dias do mês de julho de dois mil e
4dezessete, às 09:15, estando presentes: Adriano Thomé (OAB), Afonso Simch
5(Assessoria Jurídica), Antonio Ricardo Sardo (AEAT),Margareth Cristiane Rech
6(CMMA), Maisa Carmen Kuhn Fazzolari (Secr. Planejamento), Marilei Rejane
7Von Borstel (Secr. Habitação e Urbanismo), Mario Lopes Neto (ACIT), Pablo
8Rafael Anibal Dill (Cons. de Habitação), Paulo Jorge Silva de Oliveira (SMMA),
9Rutineia Gatto (Cons. de Habitação), Sheila Marina Saraiva de Araujo Silva
10(Secr. Planejamento), Thais Marina Irber (Secr. Planejamento). A Presidente do
11Conselho, Maisa Carmen Kuhn Fazzolari, iniciou a reunião fazendo um
12pequeno retrospecto da reunião passada. Na sequência apresentou as
13propostas da Câmara de Vereadores (Lei Complementar n. 20, Lei n.
142231/2016, Lei n. 2233/2016 e Lei R n. 139/2016) onde pretende-se corrigir os
15problemas apontados pela Recomendação Administrativa da 3º Promotoria de
16Justiça, com as seguintes propostas: a) transformar as áreas de ampliação do
17perímetro que foram inclusas na Câmara de Vereadores através de emendas
18para áreas de expansão urbana, passando a ser não integrantes do perímetro
19urbano e sim com "condições futuras de tornarem-se perímetro" b) revogar
20todas as alterações de zoneamento também efetuadas pela Câmara de
21Vereadores c) Mario Lopes perguntou como foi a receptividade dos vereadores
22e a resposta foi que eles acabarão por acatar. Maisa apresentou o material
23enviado pela Câmara dos Vereadores, onde constam todos as emendas que
24resultaram nas alterações efetuadas "irregularmente" nos mapas, com seus
25respectivos protocolos de pedidos realizados, referente às áreas ampliadas e
26com zoneamento alterados. Mario Lopes diz que não é viável tecnicamente
27acatarmos a transformação das áreas ampliadas irregulares em áreas de
28expansão sem o prévio estudo técnico necessário. Maisa diz que oficiou o
29coordenador, responsável técnico pela revisão do Plano Diretor 2016 e
30aguarda uma resposta até 15.08.2017, onde solicita retorno sobre os estudos
31que embasaram as ampliações. Explanou sobre a Recomendação
32Administrativa 001 de 2016 da 3ª PJ, onde foi averiguado que não foram
33acatadas na íntegra todas as solicitações de regularização das irregularidades
34apontadas na revisão do Plano e sobre a Recomendação Administrativa
35003/2017 da 3ª PJ, que gerou o Decreto 68/2017 com a suspensão da Lei de
36Perímetro, justificando a necessidade de uma deliberação solucionando a
37situação irregular. Afonso explica que a lei está em vigor, o que está suspenso
38são os trâmites relacionados a ela. Explicou que essa reunião seria para
39deliberar sobre as propostas recebidas da Câmara de Vereadores em
40alterações nas Leis: Complementar n. 20, Lei n. 2231/2016, Lei n. 2233/2016 e
41Lei R n. 139/2016. **Ficou deliberado por unanimidade: a exclusão e/ou**
42**revogação de todas as inclusões realizadas através de emendas na**
43**Câmara de Vereadores nas Leis citadas e não admitindo-se a**
44**transformação de áreas ampliadas em zonas de expansão pela ausência**
45**de estudos técnicos, retornando as citadas Leis às propostas originais**
46**apresentadas pelo executivo à Câmara de Vereadores.** Ricardo Sardo
47perguntou se dará tempo até setembro, que é quando finda o prazo
48determinado na Recomendação Administrativa 003/2017 da 3ª PJ e no Decreto
4968/2017, considerando que deverá ser feita Audiência Pública para essa
50alteração. Maisa confirma que dará tempo. Maisa explana sobre o papel do
51Paraná na elaboração e revisão dos Planos Diretores, que orienta os
52municípios e condiciona a regularidade do Plano Diretor aos financiamentos
53pleiteados pelo município. Mario falou, justificando, que essas exclusões
54acontecem em virtude delas terem sido incluídas e alteradas sem estudo e
55fundamentações, e que não significa que após esses estudos elas voltem a
56fazer parte, mas com uma fundamentação técnica. Mario questionou sobre o
57zoneamento do Biopark, Maisa disse que a Lei R139/2016 é uma lei específica
58para regulamentar o zoneamento do Biopark. Foi discutido sobre a exclusão do

A. RICARDO SARDO

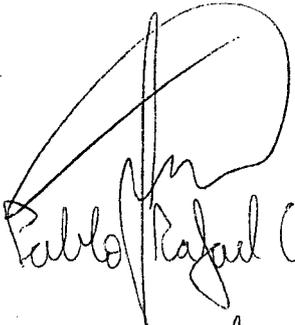


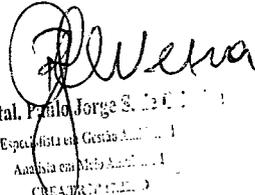
59eixo projetado que liga o Biopark à Sede do Município, tornando-a uma área de
60urbanização específica e independente da sede, para assim torná-lo registrável
61sem a necessidade de regularizar registralmente este eixo que ocorrerá no
62futuro, todos concordaram, porém será colocado em pauta em outra reunião
63para melhor entendimento. Maisa falou da necessidade urgente de uma nova
64revisão do Plano Diretor e que precisamos contratar uma consultoria para
65auxiliar nos trabalhos. Que o Código de Obras, Código de Posturas e Lei de
66Parcelamento não foram objeto de revisão. Foi sucintamente abordado sobre o
67tema postos de combustíveis, que será discutido em reunião posterior. Paulo
68Jorge (Meio Ambiente) ficou de ver algo relacionado no CONAMA, sobre
69questões ambientais e a dificuldade que se tem de proteger nascentes. Maisa
70explanou sobre o projeto de implantação do CONCIDADE. Ficou agendada a
71próxima reunião para o dia 10.08.2017, às 09:00 hs., na Sala de Reuniões do
72Gabinete do prefeito. Deu-se por encerrada a reunião, 10:13, sendo lavrada a
73presente ata, assinada por todos os representantes.


Sheila Marina Saraiva de Araújo Silva
Diretora do Depto. de Acompanhamento e
Execução do Plano Diretor
CAU - A43723-9

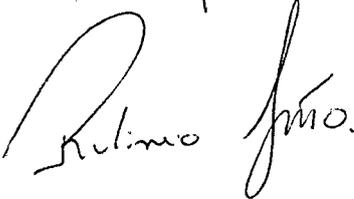

Maysa Carmen Kuhn Fazzolari
Secretária do Planejamento Estratégico


Marilei Rejane Von Borstel
Secretária de Habitação e Urbanismo


Pablo Rafael Cutilal Vill


Engº Ftal. Paulo Jorge S. de O.
Especialista em Gestão Ambiental
Análise em Meio Ambiente
CREAT/AM/AM/AM/AM

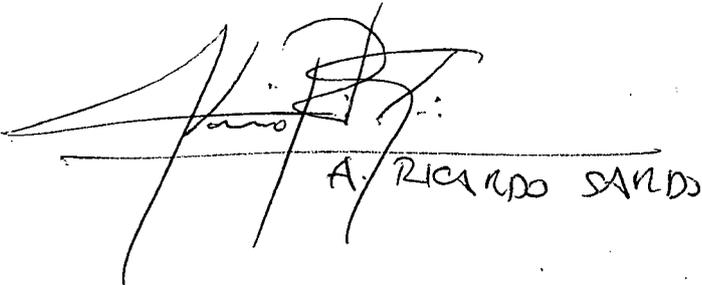

MDM Paulo Thomé


Rubino Jr.


MARIO LORES DE O


MARGARETH REUK


Maysa


A. RICARDO SANDO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

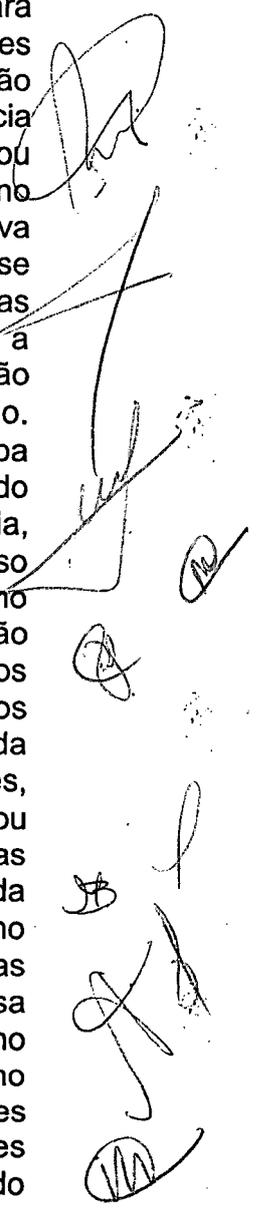
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO DIRETOR

LISTA DE PRESENÇA

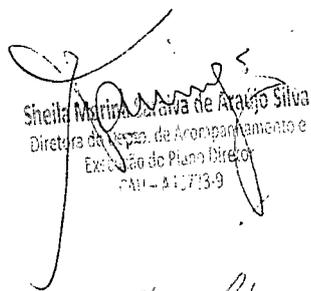
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIAEM 28/07/2017.

MEMBROS DA CONSELHO	ASSINATURA
Antonio Ricardo Sardo (AEAT)	
Cesar Adriano Kruger (Suplente AEAT)	
Gilberto Alievi (OAB)	
Adriano Thomé (Suplente OAB)	
Luiz Paulo Guaraná (Ass. Jur.)	
Afonso Simcch (Suplente Ass. Jur.)	
Margareth Rech (Cons. Meio Ambiente)	
Cesar A. de O. Franco (Supl. Cons. Meio Ambiente)	
Maise Carmen Kuhn Fazzolari (Seplan)	
Lairton Utzig (Suplente Seplan)	
Marilei Rejane Von Borstel (Secr. Habit.)	<i>Marilei Rejane von Borstel</i>
José Carlos de Jesus (Suplente Secr. Hab.)	
Mario Lopes dos Santos Neto (ACIT)	
Paulo Jorge Silva de Oliveira (SMMA)	
Flavio Augusto Scherer (Suplente SMMA)	
Rutineia Gatto (Cons. Habit.)	
Pablo R. A. Dill (Suplente Cons. Habit.)	
Sheila Marina S. de A. Silva (Dep. Ac. Plano Dir.)	
Thais Marina Irber (Suplente Dep. Ac. Pl. Dir.)	

1. Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Acompanhamento e Execução do
2. Plano Diretor, realizada na sala de reuniões do gabinete do Prefeito de Toledo,
3. aos dez dias do mês de julho de dois mil e dezessete, às 09:03, estando
4. presentes: Adriano Thomé (OAB), Antonio Ricardo Sardo (AEAT), Margareth
5. Cristiane Rech (CMMA), Maisa Carmen Kuhn Fazzolari (Secr. Planejamento),
6. Marilei Rejane Von Borstel (Secr. Habitação e Urbanismo), Mario Lopes Neto
7. (ACIT), Pablo Rafael Anibal Dill (Cons. de Habitação), Paulo Jorge Silva de
8. Oliveira (SMMA), Sheila Marina Saraiva de Araujo Silva (Secr. Planejamento),
9. Thais Marina Irber (Secr. Planejamento). A Presidente do Conselho, Maisa
10. Carmen Kuhn Fazzolari, iniciou a reunião apresentando os membros do
11. Conselho. Maisa esclareceu que sua indicação à Presidente é indicação do
12. Prefeito Municipal e faz-se necessária a eleição no Plenário para Vice
13. Presidente, 1º Secretário e 2º Secretário, onde foram eleitos por unanimidade,
14. respectivamente, Antonio Ricardo Sardo (AEAT), Sheila Marina Saraiva de
15. Araujo Silva (Secr. Planejamento) e o representante da OAB a ser indicado. A
16. presidente falou que fica registrado no Órgão Oficial a data, horário e pauta da
17. reunião e sobre a criação de um grupo no whats app para facilitar a
18. comunicação das próximas reuniões e assuntos pertinentes. Foi apresentada a
19. pauta da reunião **1. Apresentação dos membros do Conselho e regimento**
20. **interno; 2. Revisão do Plano Diretor 2016; 3. Recomendação**
21. **administrativa 003/2017 da 3ª Promotoria de Justiça e Decreto 003/2017; 4.**
22. **Anteprojeto de Lei propostos pela Câmara Municipal.** Maisa explanou
23. sobre a Revisão do Plano Diretor 2016, onde de seis leis que integram o Plano
24. Diretor, somente três foram revisadas (zoneamento, perímetro e sistema
25. viário). Essa revisão foi coordenada pelo arq. Enio Perin. Foi enviada para
26. Câmara dos Vereadores e retornou ao Executivo com alterações, e para
27. sanção em setembro de 2016. Na Câmara dos vereadores houve alterações
28. acerca do zoneamento e ampliação de perímetros. Tais alterações são
29. provenientes de emendas parlamentares e não passaram por nova audiência
30. pública no Executivo, nem pela Análise do Conselho ou Comissão Técnica, ou
31. seja, alterações sem fundamentações técnicas. Com isso, no início desse ano
32. a Promotoria encaminhou ao Executivo a Recomendação Administrativa
33. 003/2017, sendo acatada pela prefeitura através do Decreto 068/2017, onde se
34. suspende por 06 meses qualquer tramitação de processo de parcelamento nas
35. áreas ampliadas do perímetro. A Câmara dos Vereadores apresentou a
36. proposta de alterar todas as áreas que foram ampliadas, após a legislação
37. retornar da Câmara, no ano de 2016, para Zona de Expansão do Município.
38. Durante a reunião foram apresentados os mapas no monitor e um mapa
39. impresso, onde se destacava essas áreas de ampliações, na sede do
40. município e no interior. Foi apresentada a situação do Jardim Independência,
41. onde houve ampliação excessiva de perímetro urbano e os parâmetros de uso
42. e ocupação do solo urbano são incoerentes com a situação consolidada no
43. local, sendo que áreas ocupadas por atividades industriais estão
44. caracterizadas no mapa por área residencial; gerando questionamentos pelos
45. ocupantes da região. Diante da explanação da presidente, os membros
46. iniciaram suas colocações. Mario Lopes perguntou sobre a possibilidade da
47. revisão da Revisão do Plano Diretor para regularização de tais situações,
48. colocando as discrepâncias com o Estatuto das Cidades. Ricardo explanou
49. acerca da legalidade dessa Revisão e sobre a problemática de zonas
50. residenciais após a rodovia e a transposição da mesma. Mario ainda
51. recomenda que para que as áreas ampliadas fiquem caracterizadas como
52. "Expansão Urbana" deve-se também haver um estudo técnico prévio destas
53. áreas para justificar e avaliar a possibilidade de expansão futura. Maisa
54. incrementa sua fala sobre as alterações, também sem justificativas técnicas, no
55. zoneamento urbano em diversos pontos, citando o caso da Zona Central no
56. Jardim Porto Alegre ao lado do viaduto da rodovia BR 163. Mario Lopes
57. sugere que solicitemos ao Promotor que sejam suspensas todas as alterações
58. em todas as leis realizadas pela Câmara dos Vereadores e reunião do

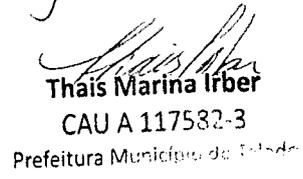


59 Conselho com uma frequência maior. Maisa sugere a formação de uma
60 Câmara Técnica para análise dos mapas de zoneamento e perímetro urbano, e
61 posterior apresentação ao Conselho, porém os membros optaram em ser
62 diretamente discutido com todos os Conselheiros. Maisa explanou sobre a lei
63 de criação do Bioparque, onde foi criado um Eixo de interligação com a sede
64 do município o tornando irregistrável perante o 1º Ofício de Registro de
65 Imóveis, pois este eixo o interliga a sede do município devendo
66 obrigatoriamente estar regularizada esta via para dar o acesso ao Bioparque.
67 Diante disto os vereadores propuseram que o eixo de acesso projetado fique
68 como Área de Expansão, e tornar o Bioparque "Área de Urbanização
69 Específica" para possibilitar o devido registro do parcelamento do Bioparque
70 junto ao Registro de Imóveis. Maisa falou acerca das tratativas para criação do
71 Conselho da Cidade, explicando que unificaria três Conselhos (Plano Diretor,
72 Habitação e Mobilidade). Ricardo pede para incluir um representante do CAU
73 no Conselho. Maisa apresentou também um ofício recebido do Cons. De Meio
74 Ambiente solicitando a revisão da lei de zoneamento. Maisa irá apresentar para
75 a próxima reunião extraordinária um diagnóstico sucinto das áreas ampliadas
76 no perímetro urbano para discussão no Plenário. **Fica definido e aprovado**
77 **por unanimidade o envio de um Ofício do CMDAPD à Promotoria**
78 **solicitando análise e parecer para revogação de todas as alterações,**
79 **referente à Revisão do Plano Diretor 2016, feitas em todas as leis pela**
80 **Câmara de Vereadores; Fica definido e aprovado por unanimidade a**
81 **inclusão de um representante do CAU neste Conselho.** A Presidente Maisa
82 passará por e-mail todo o material apresentado nesta reunião. Deu-se por
83 encerrada a reunião, 10:26, sendo lavrada a presente ata, assinada por todos
84 os representantes.

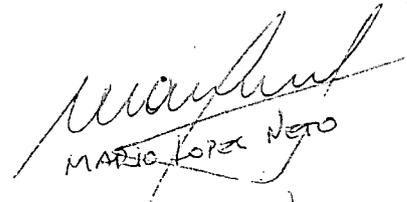

Sheila Moura Moura de Araújo Silva
Diretora da Res. de Arrendamento e
Execução do Plano Diretor
CAU - A 11713-9


Marilei Rejane Von Borstel
Secretária de Habitação e
Urbanismo


Engº Fial Paulo Jorge S. de Oliveira
Especialista em Gestão Ambiental
Analista em Meio Ambiente I
CREA/PR Nº 17.223 D


Thais Marina Irber
CAU A 117582-3
Prefeitura Municipal de Toledo

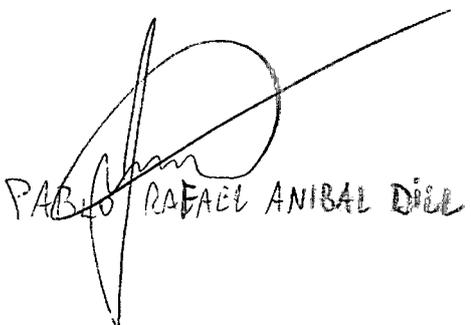

Maisa Carmen Kuhn Fazzolari
Secretária do Planejamento Estratégico

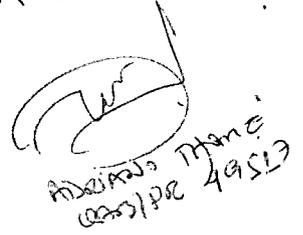

MARIO LOPEZ NETO


MARGARETH CRISTIANE RECK


Robinson


RICARDO SANTOS


PABLO RAFAEL ANIBAL DILL


Anderson Thome
CAU/PR 49513



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná
Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

ATA 007/2016

Na data de trinta de novembro de dois mil e dezesseis, no auditório da Prefeitura de Toledo, situado á Rua Raimundo Leonardi, 1586, centro, iniciou-se a reunião do CMDAPD- Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor. A referida reunião foi convocada em caráter extraordinário e teve como itens de pauta: Análise e aprovação das seguintes leis: **parcelamento do solo urbano, código de obras e edificações, código de posturas** e assuntos gerais. Estavam presentes os seguintes conselheiros: O secretário de Planejamento Estratégico e presidente do conselho **Luiz Renato Zeni da Rocha, Jomah Hussein Ali Mohd Rabah, Wellington Trajano Donadel, Vanderlei Goettems, Gilberto Allievi, Marli Renate Von Borstel Roesler, Michele Cristine Krenczynski**. Também estava presente a arquiteta Margareth Reck representando a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo. A Assistente Social Ires Damian Scuzziato fez a leitura da convocação da reunião bem como a pauta da mesma e observada a presença de mais de 50 por cento dos conselheiros deu-se inicio e reunião. Renato fez a abertura e passou a palavra para o Diretor de Planejamento Urbano Gilberto Augusto Shmulék que solicitou que fosse incluso nos assuntos gerais da pauta as alterações da Lei de Zoneamento e Ocupação de Solo. Em seguida Gilberto passou a fazer a explanação das alterações propostas na referida Lei na Após diversas discussões entre os conselheiros sobre algumas questões entre os conselheiros Jomah e Marli sobre as zonas de riscos nos loteamentos. O conselheiro Jomah solicitou que a conselheira Marli juntamente com o conselho do Meio Ambiente apresentasse proposta referentes as alterações propostas pela conselheira. Colocadas as alterações em votação a mesmas foram aprovadas por unanimidades dos conselheiros presentes. Ato contínuo Gilberto passou a colocar em discussão a Lei do Sistema Viário onde faz-se necessário a alteração do mapa do sistema viário incluindo com alterações do contorno na altura do prolongamento da Rua Bom Pastor com a Rua Egidio Munareto. Colocado em votação a alteração a mesma foi aprovada por unanimidade com a observação do conselheiro Jomah que solicitou que fique expressamente consignado que o trecho desafetado do contorno oeste, passa a ser categorizado como via arterial com caixa de quarenta metros. Ato continuo passou-se a apresentar as alterações propostas na lei do Código de Obras e Edificações o conselheiro **Wellington Trajano Donadel** representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos se colocou contrario a todas as alterações propostas na referida lei, justificando que a associação não teve disponibilidade de analisar as alterações propostas. O conselheiro Jomah informou que a referida lei foi discutida nas dependências da própria associação onde diversos membros da mesma participaram. Ato continuo Gilberto passou a apresentar as alterações de propostas pela câmara técnica e equipe de técnicos da Prefeitura. Colocado em votação a mesma foi aprovada com voto contrario do conselheiro Welligton Trajano Donadel. A seguir Gilberto passou a apresentar as alterações propostas na Lei de Parcelamento do Solo que após algumas perguntas em nível de esclarecimentos dos conselheiros. A mesma foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. Ato contínuo Gilberto passou a apresentar a Lei do

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná
Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença Reunião Extraordinária 30 de Novembro de 2016

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico

Titular: Luiz Renato Zeni da Rocha _____

Suplente: Gilberto Augusto Chmulek _____

2 - Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:

Titular: Elis Fernanda Henn _____

Suplente: Stela Taciana Fachin _____

3 - Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Edegar Rockenbach _____

Suplente: Michele Cristine Krenczynski _____

4 - Assessoria Jurídica

Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah _____

Suplente: Adalberto Przybylski _____

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo

Titular: Igor Antonio Colla Januario _____

Suplente: Matheus Mauricio Ramos _____

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional

Titular: Eduardo Luiz Arrozi _____

Suplente: Rutinéia Gatto _____

7 - Ordem dos Advogados do Brasil

Titular: Gilberto Allievi _____

Suplente: Adriano Thomé _____

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo

Titular: Wellington Trajano Donadel _____

Suplente: Eduardo Rafael Ferrandin _____

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo

Titular: Vanderlei Goettems _____

Suplente: Mario Lopes dos Santos Neto _____

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente

Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler _____

Suplente: Fabio Leal Oliveira _____



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

ATA 006/2016

1 Na data de treze de outubro de dois mil e dezesseis, na sala de reuniões do
2 Gabinete, paço municipal situado á Rua Raimundo Leonardi, 1586, centro, iniciou-se
3 a reunião do CMDAPD- Conselho Municipal de Desenvolvimento e
4 Acompanhamento do Plano Diretor. A referida reunião foi convocada em caráter
5 extraordinário e teve como único item de pauta: Análise e Aprovação da proposta
6 de definição dos setores da Z.P.T – Zona do Parque Tecnológico de Bio Ciência.
7 Estavam presentes os seguintes conselheiros: O secretário de Planejamento
8 Estratégico e presidente do conselho **Luiz Renato Zeni da Rocha, Elis**
9 **Fernanda Henn, Stella Taciana Fachin, Jomah Hussein Ali Mohd Rabah,**
10 **Wellington Trajano Donadel, Vanderlei Goettems, Gilberto Allievi.** Também
11 estava presente o arquiteto Enio Luiz Perin. A Assistente Social Ires Damian
12 Scuzziato fez a leitura da convocação da reunião bem como a pauta da mesma e
13 observada a presença de mais de 50 por cento dos conselheiros deu-se início e
14 reunião. Renato fez a abertura e passou a palavra para o arquiteto Enio Perin,
15 explanou que no novo zoneamento teve-se a implantação do Z.P.T. – Parque
16 científico e tecnológico e biociências e que tal teve uma subdivisão em setores
17 próprios que não são mais enquadrados como zonas. A poligonal do parque teve
18 subdivisão em 7 partes: o setor industrial, setor de comércio e serviço I, comércio
19 e serviço II, setor universitário I, setor universitário II, setor residencial I, setor
20 residencial II. Enio especificou como funcionaria cada setor, no quesito de uso e
21 ocupação do solo urbano. Os setores respeitam a identidade do zoneamento já
22 existente do município, com parâmetros semelhantes. As características que
23 envolvem a especificação dessas zonas se diferem em razão da posição espacial
24 dentro de um todo na Zona, por isso são nominadas de formas diferentes. Toda a
25 setorização é pensada em favorecer o skyline, trabalhando com as alturas das
26 edificações. Deverá ser solucionada de alguma maneira a transição da rodovia
27 que faz margem com a zona a ser implantada. O parque contará de imediato com
28 a Universidade Federal do Paraná, a UNIBIL, entre outros. O conselheiro
29 Wellington levantou a questão de como o desenvolvimento deste local se daria,
30 se a infraestrutura da malha urbana aconteceria antes ou depois das edificações a
31 serem construídas. A questão dos gargalos que o trânsito acarretaria em relação
32 do povoamento naquela região, que se a rodovia supriria por si só a demanda,
33 portanto Luiz Renato respondeu que outra via de ligação (a que liga o distrito de
34 Novo Sobradinho) que também vai conectar com a Z.P.T. Ires questionou a o
35 conselheiro Jomah se alterações na Lei acarretaria em nova audiência pública, já
36 que há possibilidade de mudança na setorização da zona; Jomah respondeu que
37 qualquer alteração na Lei já caracterizada deve ser sim, passada por audiência
38 pública e todos os procedimentos legais. Na finalização Ires perguntou se todos
39 os conselheiros estavam de acordo com o Projeto de Lei em questão nesta
40 reunião, ninguém a se opor, sendo assim o mesmo aprovado por unanimidade
41 dos conselheiro presentes. O projeto de Lei passará por audiência pública e logo
42 em seguida enviado á Câmara Legislativa. Eu Elis Henn Secretaria do conselho
43 encerrei a presente ata que segue assinada por mim e demais conselheiros.
44

1



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná
Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença Reunião Extraordinária 13 de Outubro de 2016

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico

Titular: Luiz Renato Zeni da Rocha

Suplente: Gilberto Augusto Chmulek

2 - Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:

Titular: Elis Fernanda Henn

Suplente: Stella Taciana Fachin

3 - Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Edemar Rockenbach

Suplente: Michele Cristine Krenczynski

4 - Assessoria Jurídica

Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah

Suplente: Adalberto Przybylski

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo

Titular: Igor Antonio Colla Januario

Suplente: Matheus Mauricio Ramos

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional

Titular: Eduardo Luiz Arrosi

Suplente: Rutinéia Gatto

7 - Ordem dos Advogados do Brasil

Titular: Gilberto Allievi

Suplente: Adriano Thomé

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo

Titular: Wellington Trajano Donadel

Suplente: Eduardo Rafael Ferrandin

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo

Titular: Vanderlei Goettems

Suplente: Mario Lopes dos Santos Neto

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente

Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler

Suplente: Fabio Leal Oliveira



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

ATA 008/2016

Conselho de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor

Na data de quatro de agosto de dois mil e dezesseis, no auditório Acari de Oliveira no paço municipal situado á Rua Raimundo Leonardi, 1586, centro, iniciou-se a primeira reunião do CMDAPD deste ano. A referida reunião foi convocada em caráter extraordinário e teve como único item de pauta Resolução para aprovação do P.A.I.: Plano de Ações de Investimentos do Plano Diretor e alterações propostas na Lei 09 de 2006. Estavam presentes os seguintes conselheiros: O secretario de Planejamento Estratégico senhor **Luiz Renato Zeni da Rocha, Elis Fernanda Henn, Stella Taciana Fachin, Michele Cristine Krenczynski, Igor Antonio Colia Januario, Matheus Mauricio Ramos, Gilberto Allievi, Marli Renate Von Borstel Roesler**. A secretária do Conselho **Elis Fernanda Henn** fez a leitura da convocação da reunião bem como a pauta da mesma e observada a presença de mais de 50 por cento dos conselheiros deu-se inicio e reunião. Ires Scuzziato fez a apresentação do Plano de Ações e Investimentos e explicou que o plano consiste em metas, ações e seus respectivos investimentos inclusive com seus valores e prazos de execução, o Estatuto da Cidade que é a lei que determina a obrigatoriedade do Plano junto às leis que integram o Plano Diretor. O Plano de Ações e Investimentos envolve todas políticas publicas, envolvendo as propostas das Políticas do Meio Ambiente, Desenvolvimento Econômico, Educação, Saúde, Cultura, Esporte e Lazer, Desenvolvimento Social, Urbanismo, Segurança Pública e Defesa Civil, Mobilidade Urbana; cujo todas as ações envolvidas estão compreendidas entre os anos 2017-2021. Na continuidade Ires falou da Lei nº 9 , esta é a lei que consolida o Plano Diretor (mãe) que integra todas as outras leis do Plano Diretor que a Lei nº 9 também foi revisada, teve adendos e supressões, dessa forma repassado aos integrantes do Conselho os detalhes alterados. Ires salientou que a Política de Mobilidade Urbana foi incluída, e algumas políticas sofreram alterações, devido os processos de mudança da sociedade, Planos Setoriais foram muito citados na Lei, ressaltando a necessidade de estar por escrito, para que garanta a continuidade independente da gestão. Michele interveio no que se refere as Políticas do Meio Ambiente, adicionando os Planos municipal de coleta seletiva, de gerenciamento integrado de resíduos sólidos, de ações e estratégias de biodiversidade, de arborização urbana e de recursos hídricos, adicionando também no Art. 53 letra q) leis e planos ambientais do município. Verifica-se também na Lei que a região de Bom Princípio foi adicionada como distrito. A conselheira Marli comentou a respeito do Parque Tecnológico de Biociências – BIOPARK no que se refere a ciência de que este instrumento deve ser de caráter amplo e não específico, questionou se o Plano Diretor tendo caráter abrangente deve ter esse fim específico? O conselheiro Gilberto Allievi respondeu que o Município deve conceder instrumentos jurídicos para que esse tipo de ação aconteça. Ires deu sequência na parte final da Lei no que se referia a estruturação do Planejamento Estratégico e como isso deve se proceder para a aplicação da Lei do Plano Diretor. Ires finalizou colocando em votação, sendo que os conselheiros concordam por unanimidade com as alterações na Lei nº 09/2006 e o Plano de Ações de Investimentos, que também foi aprovando por unanimidade



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

47 dos conselheiros presentes. Finalizando a reunião eu Elis Heinn encerro a
48 presente ata que segue assinada por mim e pelos presentes.

[Handwritten signatures and initials]

Attila S. Rochon



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença Reunião Extraordinária 04 de Agosto de 2016

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico

Titular: Luiz Renato Zeni da Rocha _____

Suplente: Gilberto Augusto Chmulek _____

2 - Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:

Titular: Elis Fernanda Henn Elis Fernanda Henn

Suplente: Stela Taciana Fachin Stella T. Fachin

3 - Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Edegar Rockenbach _____

Suplente: Michele Cristine Krenczynski Michele C. Krenczynski

4 - Assessoria Jurídica

Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah _____

Suplente: Adalberto Przybylski _____

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo

Titular: Igor Antonio Colla Januario _____

Suplente: Matheus Mauricio Ramos _____

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional

Titular: Eduardo Luiz Arrosi _____

Suplente: Rutinéia Gatto _____

7 - Ordem dos Advogados do Brasil

Titular: Gilberto Allievi _____

Suplente: Adriano Thomé _____

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo

Titular: Wellington Trajano Donadel _____

Suplente: Patrícia Juliane Ribeiro Z. Cadamuro _____

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo

Titular: Vanderlei Goettems _____

Suplente: Mario Lopes dos Santos Neto _____

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente

Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler Marli Renate Von Borstel Roesler

Suplente: Fabio Leal Oliveira _____



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento
do Plano Diretor

ATA 005/2016

1
2
3 Na data de vinte e sete de julho de dois mil e dezesseis, no auditório Acari de Oliveira no
4 paço municipal situado á Rua Raimundo Leonardi, 1586, centro, às dezessete horas iniciou-se
5 a reunião do CMDAPD- Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do
6 Plano Diretor juntamente com o Conselho Municipal de Trânsito. A referida reunião foi
7 convocada em caráter extraordinário e teve como único item de pauta Apresentação e
8 Aprovação do Plano Municipal de Mobilidade do Município de Toledo. Estavam presentes os
9 seguintes conselheiros: O secretario de Planejamento Estratégico e presidente do Conselho
10 senhor **Luiz Renato Zeni da Rocha, Elis Fernanda Henn, Stella Taciana Fachin, Gilberto**
11 **Shmuleck, Rutinéia Gatto, Gilberto Allievi, Marli Renate Von Borstel Roesler, Eduardo**
12 **Rafael Ferrandin, Adriano Tomé.** Também estavam presentes o Secretario e o Diretor do
13 Departamento de Transito da Secretaria de Secretaria de Segurança e Transito bem como a
14 equipe da empresa que esta elaborando o do Plano Municipal de Mobilidade do Município de
15 Toledo. A Secretaria do conselho fez a leitura da convocação e verificou a presença dos
16 conselheiros presentes, após verificar a participação do numero suficiente de conselheiros a
17 mesma passou a palavra para a Assistente Social Ires Damian Scuzziato que fez alguns
18 esclarecimentos sobre a convocação em caráter extraordinário do Conselho e a importância da
19 participação do Conselho de Transito, isso porque o tema da reunião tratava de interesse de
20 ambos os conselhos. Ato contínuo o presidente do Conselho deu as boas vindas a todos e fez
21 algumas explanações sobre o Plano de Mobilidade Urbana de Toledo. A seguir os
22 representantes da empresa passaram a apresentar o projeto do Plano que foi apresentado
23 **propostas de: Rota de Veículos, Calçadas, Ciclovias, Transporte Coletivo, Gestão,**
24 **Locais de Estacionamentos, Gestão, Plano de Fiscalização e Plano de Fortalecimento do**
25 **Órgão Gestor.** Após o término da apresentação a equipe da empresa juntamente com o
26 Diretor de Trânsito passaram a fazer alguns esclarecimentos aos conselheiros presentes. Após
27 concluir todos os esclarecimentos o presidente do Conselho encerrou a reunião convidando a
28 todos para participar da Audiência Pública que irá acontecer logo após a reunião nas
29 dependências do Auditório da Prefeitura. Eu Ires Damian Scuzziato encerro a presente Ata
30 que será assinada por mim e pelos presentes.

Stella P. Lochin

Elis F. Henn



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Convidados e participantes da Reunião Extraordinária do CMDAPD

Data. 27 de Julho de 2016

Nome	Instituição	Assinatura
Rafael G. Covalli	PMT - DESECO	
LUIS F. L. DE F. L.	S. S. T	
MOISES BAYER	S. S. T	
Paulo Jorge S. Oliveira	Sec. Meio Ambiente	
NEUDIA J. SCHUMACHER	CONSELHO DE TRANSITO	
Amesio Jose Vetto	SMED - Secret. Munic. Educaçã	
ANNA LUCIA GUAIUME	SMED	
Fernanda F. F. Oliveira	DAB	
PABLO E. ALLEN	DAB	
ANDRE GAVA	GRASINI	
JOSE CARLOS Lichtenow	JARI - PRESIDENTE	
Anacleto SCHUMACHER	UTAM	
FABIANO DE P. L. FARIA	DEPTRANS	



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença Reunião Extraordinária 27 de Julho de 2016

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico

Titular: Luiz Renato Zeni da Rocha

Suplente: Gilberto Augusto Chmulek

2 - Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:

Titular: Elis Fernanda Henn

Suplente: Stela Taciana Fachin

3 - Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Edegar Rockenbach

Suplente: Michele Cristine Krenczynski

4 - Assessoria Jurídica

Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah

Suplente: Adalberto Przybylski

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo

Titular: Igor Antonio Colla Januario

Suplente: Matheus Mauricio Ramos

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional

Titular: Eduardo Luiz Arrosi

Suplente: Rutinéia Gatto

7 - Ordem dos Advogados do Brasil

Titular: Gilberto Allievi

Suplente: Adriano Thomé

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo

Titular: Wellington Trajano Donadel

Suplente: Patrícia-Juliane-Ribeiro-Z. Cadamuro

EDUARDO RAFAEL FERRANDINI

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo

Titular: Vanderlei Goettems

Suplente: Mario Lopes dos Santos Neto

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente

Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler

Suplente: Fabio Leal Oliveira



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento
do Plano Diretor

ATA 003/2016

Ata da reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor ocorrida na data de dezenove de Maio de dois mil e dezesseis as dezesseis horas, nas dependências da sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, paço municipal situado à Rua Raimundo Leonardi, 1586, centro. A referida reunião foi convocada em caráter ordinário e teve os seguintes itens de pauta: Apresentação do Relatório final da Conferência Municipal das Cidades. Apresentação dos trabalhos da elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Resolução sobre o P.A.I. – Plano de Ações e investimentos do Plano Diretor. Aprovação de Investimentos para aquisição de equipamentos rodoviários que serão adquiridos através de SEDU/PARANACIDADES e Aprovação da ata de número dois de dois mil e dezesseis. Estavam presentes os seguintes conselheiros: Representantes da **Secretaria de Planejamento Estratégico**: o suplente: Gilberto Augusto Chmulek, da **Diretoria do Departamento de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor**: a suplente: Stella Taciana Fachin, da **Assessoria Jurídica**: o suplente: Adalberto Przybylski, da **Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo** o titular Wellington Trajano Donadel, da **ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo** o titular: Vanderlei Goettems. Após aguardar a chegada dos conselheiros para dar “cuorum” a reunião iniciou com trinta minutos de atraso e observada a ausência do presidente e do vice presidente o conselheiro suplente do presidente Gilberto Chmulek deu inicio aos trabalhos justificando que o presidente estava em outro evento e não teria disponibilidade de participar da reunião. Ato continuo a secretária “adoc” do Conselho passou a verificar através da lista de presença o percentual de participação para dar inicio aos trabalhos. Verificada a participação da maioria simples dos Conselheiros, esta passou a solicitar a aprovação das Atas 014 de 2015 e 001 de 2016, as mesmas foram aprovadas por unanimidade dos conselheiros presentes. A Seguir a coordenadora da 6ª Conferencia Municipal das Cidades Sra Ires Damian Scuzziato passou a fazer a apresentação do relatório da conferencia que aconteceu na data de seis de maio. Após a apresentação o relatório foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade dos conselheiros presentes. A seguir Gilberto e Ires passaram a palavra para a Diretora de Projetos Bernadete Mariano que passou apresentar aos conselheiros a solicitação para aprovação de Operação de Credito no valor de R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais) de investimentos para aquisição de equipamentos rodoviários que serão adquiridos através da Agencia de Fomento do Estado do Paraná/ SEDU/PARANACIDADE. Esta aprovação pelo conselho se faz necessário porque o município de Toledo não tem elaborado o Plano de Ações e Investimentos no Plano Diretor de dois mil e seis e ainda conforme solicitação do SEDU/PARANACIDADE através do escritório Regional de Cascavel o Conselho deve solicitar que o município elabore o referido Plano no prazo Maximo de seis meses. Colocadas as propostas em votação, as mesmas foram aprovadas por unanimidade dos conselheiros presentes, sendo que a responsabilidade pela elaboração do Plano será da Secretaria de Planejamento estratégico. A servidora Ires informou que as ações e diretrizes propostas no Plano de Ações e Investimentos deverá servir como subsidio para elaboração da Lei de Diretrizes Orçamentárias e Plano Pluri Anual. Ato continuo o Sr Gilberto passou a palavra aos representantes da empresa que esta elaborando o Plano de Mobilidade Urbana A representante passou a fazer o relato dos trabalhos da elaboração do Plano informando que já foi feito todo o mapeamento dos pontos críticos da cidade. Após a apresentação o Conselheiro Wellington questionou se o plano seria somente propositivo ou se tornaria um projeto de Lei. A

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento
do Plano Diretor*

47 empresa informou que o poder público poderá solicitar que o mesmo seja projeto de lei e que
48 este poderá ser utilizado como subsidio para captação de recursos. Depois de encerrados e
49 esclarecidos os questionamentos Suplente do presidente deu por encerrada a reunião que segue
50 assinada pelos conselheiros presentes.

Atte. L. Lochin



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença Reunião Ordinária 19 de Maio de 2016

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico

Titular: Luiz Renato Zeni da Rocha

Suplente : Gilberto Augusto Chmulek

2 - Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:

Titular : Elis Fernanda Henn

Suplente: Stela Taciana Fachin

3 - Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Edegar Rockenbach

Suplente: Michele Cristine Krenczynski

4 - Assessoria Jurídica

Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah

Suplente: Adalberto Przybylski

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo

Titular: Igor Antonio Colla Januario

Suplente: Matheus Mauricio Ramos

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional

Titular: Eduardo Luiz Arrozi

Suplente: Rutinéia Gatto

7 - Ordem dos Advogados do Brasil

Titular: Gilberto Allievi

Suplente: Adriano Thomé

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo

Titular: Wellington Trajano Donadel

Suplente: Patrícia Juliane Ribeiro Z. Cadamuro

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo

Titular : Vanderlei Goettems

Suplente: Mario Lopes dos Santos Neto

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente

Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler

Suplente: Fabio Leal Oliveira



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento
do Plano Diretor*

ATA 002/2016

Ata da reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor ocorrida na data de dezessete de Março de dois mil e dezesseis as dezesseis horas, nas dependências da sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, paço municipal situado á Rua Raimundo Leonardi, 1586, centro. A referida reunião foi convocada em caráter ordinário e teve os seguintes itens de pauta: Relato e informações diversas sobre a Conferência Municipal das Cidades, Apresentação dos trabalhos para cumprimento do Plano de Mobilidade Urbana e Aprovação das atas de número quatorze de dois mil e quinze e ata número 001 de dois mil e dezesseis. Estavam presentes os seguintes conselheiros: Representantes da **Secretaria de Planejamento Estratégico** titular: Luiz Renato Zeni da Rocha e o suplente: Gilberto Augusto Chmulek, da **Diretoria do Depart. de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor**: a titular : Elis Fernanda Henn e a suplente: Stella Taciana Fachin, da **Assessoria Jurídica**: O titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah, do **Fundo para Financiamento da Política Habitacional** a suplente: Rutinéia Gatto, da **Ordem dos Advogados do Brasil** o suplente: Adriano Thomé, da **Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo** o titular Cesar Adriano Kruguer, da **ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo** o titular: Vanderlei Goettems e o suplente: Mario Lopes dos Santos Neto. Estavam ausentes os conselheiros representantes da **Secretaria de Meio Ambiente, da Secretaria de Habitação e Urbanismo** e do **Conselho do Meio Ambiente**. Dando início aos trabalhos da reunião e na ausência do presidente o vice presidente Sr. Cesar Adriano Kruguer, abriu os trabalhos justificando que o presidente estava em reunião sobre o Plano Diretor na Câmara de Vereadores, porém dentro de alguns minutos estaria presente na reunião. Ato continuo a secretária do Conselho passou a verificar através da lista de presença o percentual de participação para dar início aos trabalhos. Verificada a participação da maioria simples dos Conselheiros, esta passou a solicitar a provação das Atas 014 de 2015 e 001 de 2016, as mesmas foram aprovadas por unanimidade dos conselheiros presentes. A Seguir o Vice presidente passou a palavra para a presidente da Comissão Organizadora da 6ª Conferência da Cidade que apresentou a composição da comissão organizadora a qual ficou assim composta: **Representante do Poder Público Municipal e Presidente da Comissão Organizadora**: Ires Damian Scuzziato, **Representante do Poder Público Federal**- Instituição: Universidade Federal Tecnológica – Campus de Toledo: Representante: Elmagno Catarino Santos Silva. **Representante do Poder Público Estadual**: Instituição – Sanepar Representante: Fabio Leal Oliveira: **Representante do Poder Legislativo** Instituição: Câmara de vereadores: Representante: Eduardo Hoffmann. **Representantes dos Movimentos Populares** Instituição: Utam - União Toledana de Associações de Moradores: Representante: Artulino R. Hesper e Eduardo Gomes Klaue. **Representante de trabalhadores, por suas entidades sindicais**: Instituição: Sindicato da Construção Civil: Representante: Ademir Fogaça. **Representante dos empresários relacionados à produção e ao financiamento do desenvolvimento urbano**: Instituição: Associação Comercial e Industrial de Toledo – ACIT: Representante: Vanderlei Goettems. **Representante de entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e conselhos profissionais**: Instituição: Unioeste –



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento
do Plano Diretor*

47 Universidade do Oeste do Paraná. Representante: Marli Renate Von Borstel Roesler.
48 **Representante das Organizações Não Governamentais com atuação na área do**
49 **Desenvolvimento Urbano:** Instituição: Associação dos Engenheiros e Arquitetos de
50 Toledo. Representante: Cesar Adriano Kruger. Ato continuo a presidente da
51 Comissão Organizadora informou que a conferência será na FASUL – Faculdade Sul
52 Brasil e que a comissão organizadora esta verificando os palestrantes e
53 providenciando toda a documentação necessária para a realização da mesma. A
54 seguir passou a palavra para o Conselheiro Gilberto Augusto Chmulek que solicitou
55 aos representantes da empresa, que estão elaborando o Plano Municipal de
56 Mobilidade fizesse a apresentação dos trabalhos já realizados. A empresa passou a
57 apresentar um diagnostico de como está a situação da mobilidade do município. Após
58 a apresentação estes passaram a palavra para que os conselheiros esclarecessem
59 suas dúvidas. O vice presidente questionou se o Plano é de ideias ou de projetos. A
60 empresa informou que com este plano o município poderá buscar recursos federais
61 para as ações propostas no plano e que também ficará a cargo da empresa elaborar
62 o projeto de lei que ira para a câmara de vereadores. O conselheiro Vanderlei
63 questionou sobre a mudança dos pontos de ônibus e se os mesmos serão realocados
64 em espaços mais adequados. O Diretor do Departamento de Transito esclareceu que
65 as questões do transporte coletivos estão sendo todas revistas e que os pontos estão
66 sendo estudados dentro de uma série de alterações. Depois de encerrados e
67 esclarecidos os questionamentos o presidente deu por encerrada a reunião que
68 segue assinada por mim Ires Damian Scuzziato e pelos conselheiros presentes.
69

Stella S. Kochin



MUNICÍPIO DE TOLEDÓ

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença Reunião Ordinária 17 de Março de 2016

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico

Titular: Luiz Renato Zeni da Rocha

Suplente: Gilberto Augusto Chmulek

2 - Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:

Titular: Elis Fernanda Henn

Suplente: Stela Taciana Fachin

3 - Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Edeimar Rockenbach

Suplente: Michele Cristine Krenczynski

4 - Assessoria Jurídica

Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah

Suplente: Adalberto Przybylski

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo

Titular: Igor Antonio Colla Januario

Suplente: Matheus Mauricio Ramos

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional

Titular: Eduardo Luiz Arrosi

Suplente: Rutinéia Gatto

7 - Ordem dos Advogados do Brasil

Titular: Gilberto Allievi

Suplente: Adriano Thomé

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo

Titular: Cesar Adriano Kruger

Suplente: Patrícia Juliane Ribeiro Z. Cadamuro

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo

Titular: João Viezzer Filho

Suplente: Vanderlei Goettems

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente

Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler

Suplente: Fabio Leal Oliveira



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

ATA 001/2016

1
2 Na data de dezessete de fevereiro de dois mil e dezesseis, às dezesseis horas,
3 nas dependências da sala de reuniões do gabinete do prefeito, paço municipal
4 situado á Rua Raimundo Leonardi, 1586, centro, iniciou-se a primeira reunião do
5 CMDAPD deste ano. A referida reunião foi convocada em caráter extraordinário e
6 teve como único item de pauta a **convocação da 6ª Conferência Municipal da**
7 **Cidade.** Estavam presentes os seguintes conselheiros: O secretário da
8 Secretaria de Planejamento Estratégico senhor **Luiz Renato Zeni da Rocha,**
9 **Jomah Hussein Ali Mohd Rabah, Gilberto Allievi, Cesar Adriano Kruger,**
10 **João Viezzer Filho, Vanderlei Goettems, Marli Renate Von Borstel Roesler,**
11 **Eduardo Luiz Arrosi, Edemar Rockenbach, Elis Fernanda Henn, Gilberto**
12 **Augusto Chmulek, Stela Taciana Fachin, Michele Cristine Krenczynski, Fabio**
13 **Leal de Oliveira,** também estiveram presentes o Prefeito **Luis Adalberto Beto**
14 **Lunitti Pagnussatt,** o chefe de gabinete **Jadyr Claudio Donin** e o conselheiro do
15 Conselho Estadual das Cidades Sr **Neuroci Frizzo.** A secretária do Conselho **Elis**
16 **Fernanda Henn** fez a leitura da convocação da reunião bem como a pauta da
17 mesma e observada a presença de mais de 50 por cento dos conselheiros deu-se
18 início e reunião com o pronunciamento do Prefeito que deu as boas vindas a
19 todos, agradeceu o trabalho exaustivo dos conselheiros nos trabalhos da revisão
20 do Plano Diretor e a seguir (conforme artigo 3ª da Lei municipal Nº 1.979 de 30 de
21 Maio de 2008) fez a indicação do Conselheiro e Secretario de Planejamento
22 Estratégico Senhor **Luiz Renato Zeni da Rocha** para presidir o CMDAPD. Ato
23 contínuo passou a explanar sobre o decreto Nº 832 de 17 de fevereiro de 2016 o
24 qual convoca a **6ª Conferência Municipal da Cidade,** que terá como Tema: **“A**
25 **FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE”** e como Lema: **“Cidades**
26 **Inclusivas, Participativas e Socialmente Justas”.** A seguir o Sr Prefeito passou
27 a palavra para o ex presidente e chefe de gabinete **Jadyr Claudio Donin** que
28 agradeceu a todos, inclusive as equipes técnicas pelos trabalhos desenvolvidos
29 no Plano Diretor e convidou a todos para a apresentação do Plano Diretor pela
30 Câmara de Vereadores que será realizada na data de 22 de Fevereiro de 2016 as
31 19 horas. Dando seqüência aos trabalhos o presidente do Conselho informou que
32 irá dar continuidade aos trabalhos do mesmo e solicitou a participação de todos
33 nos trabalhos que serão desenvolvidos neste ano. A seguir passou a palavra para
34 a Assistente Social Ires Damian Scuzziato que passou a relatar sobre os
35 trabalhos que devem ser realizados na **6ª Conferência Municipal da Cidade,** e a
36 necessidade de criar uma comissão organizadora da mesma, que conforme
37 Resolução Normativa do Conselho Nacional das Cidades deverá ter a seguinte
38 composição: **42,3 %** representantes de gestores, administradores públicos e
39 legislativos federais, estaduais, municipais e distritais, **26,7%** representantes
40 movimentos populares, **9,9%** de trabalhadores, por suas entidades sindicais,
41 **9,9%** de empresários relacionados à produção e ao financiamento do
42 desenvolvimento urbano, **7%** de entidades profissionais, acadêmicas e de
43 pesquisa e conselhos profissionais e **4,2%** de Organizações Não Governamentais
44 com atuação na área do Desenvolvimento Urbano. O representante do Conselho
45 Estadual informou que estes percentuais devem ser respeitados para a
46 composição da comissão organizadora para que a conferência seja validada pela



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

*Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor*

47 comissão estadual de validação e que caso os percentuais não sejam respeitados
48 a conferência poderá ser impugnada por qualquer representante da comunidade.
49 Como o CMDAPD não possui todas as representatividades na sua composição
50 definiu-se que a comissão terá nove representantes e os conselheiros que
51 estejam nestas representações façam parte da comissão organizadora e que os
52 demais serão convidados pelo conselho para fazer parte da mesma, ficando
53 assim definido: Um representante do Poder Público Municipal, um representante
54 do Poder Público Federal sendo a Universidade Federal Tecnológica – Campus
55 de Toledo um representante do Poder Público Estadual ficando o conselheiro
56 **Fabio Leal Oliveira**, um representante da Câmara de vereadores, representando
57 os movimentos populares, dois representante indicados pela Utam - União
58 Toledana de Associações de Moradores, um representante de trabalhadores, por
59 suas entidades sindicais, ficando o Sindicato da Construção Civil, um
60 representante dos empresários relacionados à produção e ao financiamento do
61 desenvolvimento urbano ficando o representante da Associação Comercial e
62 Industrial de Toledo o conselheiro **João Viezzer Filho**, um representante de
63 entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e conselhos profissionais
64 ficando a Conselheira **Marli Renate Von Borstel Roesler**, um representante das
65 Organizações Não Governamentais com atuação na área do Desenvolvimento
66 Urbano ficando a Associação de Engenheiros e Arquitetos de Toledo
67 representada pelo conselheiro **Cesar Adriano Kruger**. Dando continuidade foi
68 solicitado aos conselheiros a indicação da FASUL – Faculdade Sul Brasil como
69 possível local para a conferência, os conselheiros acataram a sugestão. A
70 conselheira Marli solicitou que poderíamos já definir a data de 06 de maio para a
71 realização da mesma, a sugestão também foi aceita pelos demais conselheiros. O
72 presidente solicitou que se mais alguém gostaria de se pronunciar antes do
73 termino da reunião. A conselheira Marli solicitou informações acerca de uma nota
74 publicada em um jornal da cidade onde constava que a Câmara de Vereadores
75 estaria contratando um profissional para assessorar os trabalhos do Plano Diretor.
76 A mesma mostrou-se preocupada caso isso venha a acontecer, isso porque o
77 Plano foi construído por uma equipe de técnicos e conselheiros e que o mesmo
78 foi aprovado pelo mesmo. O presidente informou que a Camara de vereadores
79 tem prerrogativa legal de contratar assessoriais consultorias, mas que isso poderá
80 ser apenas especulação. Essa fala do presidente foi também reforçada pelo
81 conselheiro Edeimar e pelo conselheiro Jomanh. Considerando o término dos
82 questionamentos, o presidente deu por encerrada a reunião. Sem mais nada a
83 tratar eu, Ires Damian Scuzziato encerro a presente ata que será assinada por
84 mim e pelos demais conselheiros presentes.
85

Atílio J. Lachin
Valis Fernanda Kern



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná
Conselho Municipal de Desenvolvimento e
Acompanhamento do Plano Diretor

Lista de Presença Reunião Extraordinária Data 17 de fevereiro de 2016

1 - Secretaria de Planejamento Estratégico

Titular: Luiz Renato Zeni da Rocha _____

Suplente: Gilberto Augusto Chmulek _____

2 - Dir do Dep de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor:

Titular: Elis Fernanda Henn Elis Fernanda Henn _____

Suplente: Stela Taciana Fachin Stela Fachin _____

3 - Secretaria de Meio Ambiente

Titular: Edegar Rockenbach _____

Suplente: Michele Cristine Krenczynski Michele C. Krenczynski _____

4 - Assessoria Jurídica

Titular: Jomah Hussein Ali Mohd Rabah Jomah Hussein Ali Mohd Rabah _____

Suplente: Adalberto Przybylski _____

5 - Secretaria de Habitação e Urbanismo

Titular: Igor Antonio Colla Januario _____

Suplente: Matheus Mauricio Ramos _____

6 - Fundo para Financiamento da Política Habitacional

Titular: Eduardo Luiz Arrozi _____

Suplente: Rutinéia Gatto _____

7 - Ordem dos Advogados do Brasil

Titular: Gilberto Allievi _____

Suplente: Adriano Thomé _____

8 - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo

Titular: Cesar Adriano Kruger _____

Suplente: Patrícia Juliane Ribeiro Z. Cadamuro _____

9 - ACIT- Associação Comercial e Empresarial de Toledo

Titular: João Viezzer Filho _____

Suplente: Vanderlei Goettens _____

10 - Conselho Municipal de Meio Ambiente

Titular: Marli Renate Von Borstel Roesler Marli Renate Von Borstel Roesler _____

Suplente: Fabio Leal Oliveira Fabio Leal Oliveira _____

REQ 208/2017

AUTORIA: Ver. Ademar Dorfschmidt

