



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01 2015, REFERENTE AO PLANO DIRETOR – PROPOSTA NOVO SOBRADINHO.

Aos onze dias do mês de abril, do ano de dois mil e dezesseis (11.04.2016), terça-feira, às dezenove horas (19h) no Distrito de Novo Sobradinho, teve início a realização da Audiência Pública, para discussão e debate sobre o Projeto de Lei Complementar nº 01, de 2015, de autoria do Poder Executivo, que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo do Município de Toledo. A reunião foi presidida pelo Vereador Adriano Remonti, Presidente da Comissão Especial, constituída pela Portaria nº 195, de 10 de dezembro de 2015, e contou com a presença dos seguintes Vereadores: Adriano Remonti, Luís Fritzen, Vereadora Sueli Guerra e ausência dos Vereadores Tita Furlan e Expedito Ferreira. Estiveram também participando da audiência pública os Vereadores Renato Reimann e Luiz Johann. Dando sequência, o Presidente saudou todos os presentes e em seguida fez a leitura da portaria, e também do Edital de chamamento para a Audiência. Foi comentado sobre o SAPL – Sistema de Apoio ao Processo Legislativo para que os munícipes pudessem acessar os referidos Projetos ligados ao Plano Diretor. Foi comunicado que a Comissão publicou Edital de Chamamento para as Audiências Públicas visando ampliar o debate sobre o tema, consultar os cidadãos interessados e a sociedade organizada, com a divulgação do calendário de tramitação do Plano Diretor e expedição de correspondência às entidades organizadas, convidando-as para participar e a referida audiência seria realizada para apreciar um dos eixos fundantes dos Projetos de Lei de que trata o Plano Diretor, que era sobre Proposta para o Distrito de Novo Sobradinho. Informados todos os presentes do objeto da audiência, o Presidente relatou o nome das autoridades presentes, Vereadores Membros da Comissão, Assessores e Servidor e dos representantes da Comunidade de Novo Sobradinho, que se faziam presentes. Citou o nome do relator de cada Projeto que fazia parte do Plano Diretor e que as audiências foram divididas em eixos de debates e, na sequência, justificou o motivo da alteração da data que antes a audiência era para ocorrer no dia 4 de abril e foi alterada para o dia 11 de abril. Em seguida informou quais eram as alterações que seriam feitas de acordo com o Plano Diretor e que a discussão sempre se dava na sede do Município, porém a pedido dos Vereadores, em 2016 estas estavam acontecendo nos distritos, de forma descentralizadas, para poder ouvir a população para que esta pudesse tomar ciência das referidas alterações e pudessem colaborar com a discussão e elaboração do Plano Diretor. Na sequência, foi mostrado no mapa as alterações das áreas propostas pelo Poder Executivo, e que o referido Plano era até para o ano de 2015, podendo ser alterado caso houvesse necessidade de revisão. O Presidente abriu a palavra aos munícipes que quisessem se manifestar e o Senhor Cleverson disse que a alteração proposta no Plano contemplou a área porém que havia outros cinco vizinhos que não haviam sido contemplados. O Presidente informou que se havia sido feito protocolo, o pedido seria analisado para verificar a possibilidade da inclusão. O Senhor Alcécio solicitou qual seria a parte que seria ampliada e qual seria a metragem e foi mostrado, por intermédio do mapa, que a possibilidade da ampliação se daria, após verificada a questão técnica e legal, conforme solicitado no protocolo. A Vereadora comentou sobre a questão da limitação



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

e que quem tivesse aviários ou outros criadouros já tinham direito adquirido e que se discutia um limite de 500 metros para os próximos proprietários. O Presidente informou que os Vereadores estavam prontos para contribuir e que somente não seriam acatadas as propostas dos munícipes situações com problemas técnicos, por exemplo de testada com menos de 12 metros. O Senhor Alécio disse que agora estava tendo a oportunidade de discutir sobre o Plano Diretor e que gostava muito da localidade que morava e por isso queria contribuir e muito para que a expansão fosse realizada e que era muito atuante no Distrito, para que este pudesse se desenvolver cada vez mais. A Vereadora fez o comentário que todos tinham que buscar a felicidade e que a fala do Senhor Alécio era importante para ajudar a comunidade. O Presidente comentou que a Câmara estava sempre de portas abertas para ajudar e fazer o melhor para a qualidade de vida da população do Município. Parabenizou o Vereador Luís Fritzen pelas explicações dadas e que contribuíram para que pudessem fazer as alterações necessárias, elogiando os conhecimentos pelo tempo de experiência que este tinha. O Vereador Renato Reimann comentou que com a expansão do perímetro urbano, regularizariam os problemas existentes e poderiam ser feitos loteamentos e as pessoas que buscava sossego iriam poder adquirir um terreno no interior e assim parabenizou todos os presentes, os membros da Comissão e o Vereador Luís Fritzen pelo conhecimento e experiência que tinha no assunto. O Vereador Luís Fritzen analisou os documentos e fez uma leitura sobre o Estatuto da Terra, citando as limitações para realizar os desmembramentos. Comentou também sobre os problemas dos chamados condomínios rurais e que tinha que respeitar o que estava previsto nas legislações. Luís Fritzen disse também que tinham que analisar e incluir a parte que havia ficado fora para satisfazer a contemplação de áreas fora das alterações previstas, senão não resolveria e que no momento em que fossem desmembrar, teriam que depender da Câmara Municipal e da Prefeitura e que ainda tinha que ser observado a área institucional que deveria ser prevista. A Vereadora disse que o que tivesse dentro da legalidade iriam poder fazer, as demais coisas, iriam ser analisadas e verificadas as possibilidades. O Vereador Luiz Johann agradeceu todos os presentes e frisou que já havia feito parte de outras discussão sobre Plano Diretor e que gostaria que não houvesse divergência entre os proprietários e sim que pudessem manter a união e o bom senso para tentar resolver os problemas da comunidade. Agradeceu à Comissão por alterar a data da reunião para que o mesmo pudesse participar e que enquanto Vereador iria juntamente com a Comissão intermediar para resolver todas as situações, frisou que gostaria que discutissem de forma cordial e madura para obterem êxito. O Presidente da Comissão, Adriano Remonti, comentou que já havia sido Presidente da Câmara assim como o Vereador Luís Fritzen e que o Luiz Johann fazia parte da Mesa e a Vereadora Sueli Guerra já havia sido Secretária da Mesa e que não se tomavam decisões isoladas na Câmara e sim em conjunto, por isso que os protocolos eram analisados e discutidos por todos os membros. Após ampla discussão. Frisou ser importante a expansão urbana e que se precisassem ter que ceder às vontades da população, em não havendo problemas técnicos e ilegais, os munícipes seriam contemplados em seus pedidos por entenderem que isso traria benefícios a toda a população. Desta forma, salientou que o Plano estava sendo discutido e que



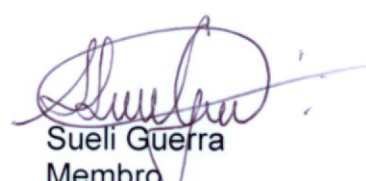
CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

outras alterações que viessem a surgir, bastava fazer um protocolo na Comissão, cujas reuniões aconteciam sempre nas segundas-feiras, às 10h30min. O Vereador Adriano Remonti, após ampla discussão e explanação sobre o Plano Diretor, informou que cumprida a finalidade da Audiência Pública e, nada mais havendo para ser tratado, declarava encerrados os trabalhos às vinte horas e cinquenta minutos (20h50min) do dia onze de abril de dois mil e dezesseis (11.04.2016), determinando a lavratura desta Ata, que vai assinada por ele e pelos demais membros da Comissão Especial. DISTRITO DE NOVO SOBRADINHO – MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis.



Adriano Remonti
Presidente



Sueli Guerra
Membro



Luís Fritzen
Membro

SALA DAS REUNIÕES, 11 de abril de 2016
Presidente da Comissão da Especial

*Assinaturas referentes à Audiência Pública realizada, no Distrito de Novo Sobradinho, no dia 11.04.2016.



Câmara Municipal de Toledo
Estado do Paraná

COMISSÃO ESPECIAL (PORTARIA Nº 195, DE 2015)

AUDIÊNCIA PÚBLICA

PLANO DIRETOR – Proposta sobre o Distrito de Novo Sobradinho
(19 horas do dia 11 de abril de 2016 – segunda-feira)

NOME	ENTIDADE	DOCUMENTO	ASSINATURA
Elita Gassem	Novo Sobradinho	3.353.77	
Edio Gassem	Novo Sobradinho	3.353.775.1	
Agnes M. X.	1 / 1 / 1		
Gabriel Paulo Bragança	Novo Sobradinho		
Emília Maria Feistler	Novo Sobradinho	2.260.093-1	
Carla Iris Feistler	Novo Sobradinho	0.34.657.719-58	Carla Feistler
Elvilde de Faria	Novo Sobradinho	0.39.477.80964	Elvilde de Faria
Katirio S. S. de Siqueira	Novo Sobradinho	0.39.634.562.78	Katirio S. S. de Siqueira
Cláudio Roberto Schuler	1 / 1 / 1		Cláudio Roberto Schuler
Romulo Pett		6.101.312.1	Romulo Pett



Camara Municipal de Toledo
Estado do Paraná

COMISSÃO ESPECIAL (PORTARIA Nº 195, DE 2015)

AUDIÊNCIA PÚBLICA

PLANO DIRETOR – Proposta sobre o Distrito de Novo Sobradinho
(19 horas do dia 11 de abril de 2016 – segunda-feira)

NOME	ENTIDADE	DOCUMENTO	ASSINATURA
Arnaldo S. De Souza	72PP.206.P.Comora		
Fernando R. Spillinger	NOVO SOBRADINHO		
Marcilio José Soares	Novo Sobradinho	3.584537-2	
Arnaldo S. De Souza	Novo Sobradinho		
Cleumar Ederson Schuck	Novo Sobradinho	8610983-2	
Vera Richardt	NOVO SOBRADINHO	05185938-2	
Elga's Long	NOVO SOBRADINHO	0230773-4	
Boemia Gassen	Novo Sobradinho	4508499-9	
Cristiane Kolbegen	Novo Sobradinho		Cristiane Kolbegen
Tatiane Baubere	Novo Sobradinho	5.895.735-6	Tatiane B. R.



Câmara Municipal de Toledo
Estado do Paraná

COMISSÃO ESPECIAL (PORTARIA Nº 195, DE 2015)

AUDIÊNCIA PÚBLICA

PLANO DIRETOR – Proposta sobre o Distrito de Novo Sobradinho
(19 horas do dia 11 de abril de 2016 – segunda-feira)

NOME	ENTIDADE	DOCUMENTO	ASSINATURA
Renato Dumke	Novo Sobradinho	CPF 594608089-0	Renato
Adilson Graziop	Novo Sobradinho	RG 5763548-7	Adilson
Almar A. Pasche	Novo Sobradinho	RG 515509-6	Almar
Reni Gassen	Novo Sobradinho		Reni Gassen
Bueli Guerra	Câmara Municipal	3.506.246-7	Bueli Guerra
Adriano Lima	Câmara Municipal	3.362.980-6	Adriano
Luiz Carlos da Silva	Câmara	1080545-0	Luiz Carlos da Silva
Luiz Carlos da Silva	Câmara	766808	Luiz Carlos da Silva
Flávio Benediti	Câmara	6.765.817-5	Flávio Benediti
Lucas R. Jacchero	Câmara	6.846.679-6	Lucas R. Jacchero



Comuna Municipal de Tolosa
Estado do Paraná

COMISSÃO ESPECIAL (PORTARIA Nº 195, DE 2015)

AUDIÊNCIA PÚBLICA

PLANO DIRETOR – Proposta sobre o Distrito de Novo Sobradinho
(19 horas do dia 11 de abril de 2016 – segunda-feira)

[illegible]

PLC 001/2015
AUTORIA: Poder Executivo

