



h. 64 com esp. PL DIRETOR

MUNICÍPIO DE TOLEDO

Aut. 13 15/2016
06/06-1149
Elsé Ferreira
Câmara Municipal de Toledo

Estado do Paraná

Conselho municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

Of. 018/2016

Toledo, Pr, 31 de Maio de 2016

Ao

Presidente da Câmara de Vereadores

Vereador Ademar Dorfschmidt

Toledo Pr

Prezado Senhor

O Município de Toledo, em parceria com o Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor realizou na data de 06 de maio de 2016 a 6ª Conferência da Cidade, com o Tema: "A Função Social da Cidade e da Propriedade e como Lema: Cidades Participativas, Inclusivas e Socialmente Justas.

Conforme regimento da conferência, estamos enviado (em anexo) o relatório das propostas aprovadas no referido evento para conhecimento e providências desta casa de leis.

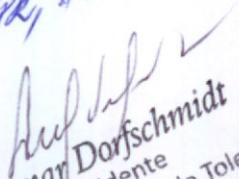
Certos da vossa costumeira colaboração, agradecemos

Atenciosamente

Luiz Renato Zeni da Rocha

Presidente do CMDAPD

ao Departamento
Legislativo para posterior
remessa à Comissão Especial do
Plano Diretor.
Toledo, 10 de junho de 2016


Ademar Dorfschmidt
Presidente
Câmara Municipal de Toledo



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

Propostas aprovadas na 6ª Conferência da Cidade de Toledo

1) A sua cidade apresenta espaços públicos de qualidade, acessíveis, próximos ao seu local de moradia?

1. *Concordância plena da plenária da existência destes espaços em alguns aspectos das políticas sociais, porém faz-se necessário a oferta de alimentos pelo Poder Público através dos Restaurantes Populares;*
2. *A Plenária questionou acerca do conceito de acessibilidade: se é acessível a toda e qualquer pessoa, principalmente as pessoas com deficiência e as com mobilidade reduzida.*
3. *Alguns parques do município não proporcionam acessibilidade plena e, portanto não são utilizados por alguns segmentos da sociedade.*
4. *Deve-se observar quando da realização do bem público, posto que, alguns foram construídos antes da criação da exigência legal; portanto, necessidade de se fazer um diagnóstico e posterior adequação do local;*
5. *Problemas conquanto à sarjeta das calçadas, de modo a observar a acessibilidade, bem assim, da ausência de semáforos para pedestres e da iluminação pública;*
6. *Problemas com as Lixeiras anti-vandalismo e contêiner amarelo causam restrição à mobilidade e acessibilidade;*
7. *Árvores devem ser plantadas em local adequado de modo a não impedir a mobilidade e acessibilidade;*

a. São efetivamente utilizados pela população?

Os parques e praças do município são utilizados por toda a população, porém apontam-se problemas de educação no cuidado e respeito aos bens públicos e da segurança para seu pleno uso;

b. Onde eles estão localizados?

Sua localização esta distribuída por todos os locais do município compreendendo a área central, bairros e distritos.

c. Como promover espaços públicos que reúnam todas as condições necessárias para o pleno uso?

1. *Esta e processo de elaboração o Plano Municipal de Mobilidade;*
2. *Desenvolver projetos e programas de educação da população conquanto ao uso dos bens públicos;*
3. *Incentivar que os proprietários construam, conservem e mantenham suas calçadas com padrão único em todo o município;*
4. *Construir Faixa Tatil em todas as calçadas do município;*
5. *Incentivar a construção das calçadas através de meios de financiamento e/ou outras formas estimuladas pelo Município e, em caso de execução pelo Município, lançamento de contribuição de melhoria;*
6. *Promoção de incentivos, inclusive com incidência sobre o IPTU, para o cumprimento de medidas instituídas para atendimento da função social da propriedade;*
7. *Criação de incentivos para novas edificações cumprirem novos padrões de edificação;*



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

8. *Garantir maior segurança e combater vandalismo nos diversos espaços públicos de modo a atrair mais público, com a presença de segurança.*
9. *A área central da cidade apresenta problemas conquanto aos espaços para estacionamentos, portanto faz-se necessários campanhas de incentivo ao uso de transporte coletivos bem como outros meios de transporte alternativos com a construção de ciclo vias;*

2) A habitação de interesse social (moradia popular) na sua cidade são bem localizados?

São bem localizadas, dentro das realidades de financiamento para habitações de interesse social;

a . Contam com equipamentos comunitários (educação, saúde, saneamento,lazer) , transportes públicos e funcionam bem?

1. *Existem alguns problemas localizados no que tange à saúde pública com relação a urgência e emergência do lado sul da cidade bem como o não tratamento de 100% de coleta e tratamento de esgoto;*
2. *Abertura de novas linhas de ônibus, bem como a implantação de novos pontos de coleta, no transporte coletivo principalmente nos novos bairros;*
3. *Transporte coletivo possui problemas, com horário e ausência de conforto nos veículos de transporte coletivo.*
4. *Nestes equipamentos há problemas no que tange ao lazer de crianças e adolescentes com criação de espaços e equipamentos apropriados para este público;*

b. Como melhorar essa questão?

1. *Efetuar planejamento, contemplado no Plano Diretor, de modo que as instalações de conjuntos habitacionais de interesse social não sejam efetuadas conforme a demanda e a oferta do imóvel a ser instalado, mas sim, pela presença dos demais serviços públicos;*
2. *Construção e ampliação dos projetos sociais e equipamentos públicos de qualidade;*

3) O seu município executa políticas de regularização fundiária urbana em favor de famílias de baixa renda, com titulação e registro em cartório?

Sim, já houve programa de regularização fundiária na década de 80 e hoje o município não apresenta mais este tipo de problema.

a. Existe concentração de propriedades urbanas no seu município?

Não.

b. Seu município conta com base cadastral atualizada e informatizada?

Informatizado sim, mas não 100%.

c. Como melhorar essa questão?

Melhoria dos sistemas de informática que permitam acesso a toda a população.

4) No seu município existe Secretaria de Desenvolvimento Urbano? Caso não, qual(s) instância(s) cuida(m) desse tema?

Existem as Secretarias de Planejamento Estratégico e de Habitação e Urbanismo.

5) Seu município conta com Conselho da Cidade?

Não.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

a. Caso não exista, qual o Conselho que decide sobre as questões urbanas?

Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor;

b. Ele está efetivamente funcionando?

Sim.

c. Tem caráter deliberativo?

Não.

d. Suas deliberações são cumpridas?

Os pareceres do Conselho são atendidos pelas autoridades competentes.

6) Quais as potencialidades econômicas da sua cidade?

- 1. Agronegócio: produtividade e desenvolvimento*
- 2. Indústria*
- 3. Pólo universitário*
- 4. Gastronômica*
- 5. Turismo rural*
- 6. Potencial cultural*
- 7. Prestação de serviços*
- 8. Equipamentos públicos com fito de preservação ambiental*

7) Quais São os principais conflitos existentes na sua cidade, e que interesses estão em disputa?

- 1. Especulação imobiliária*
- 2. Urbanização embargada em áreas rurais*
- 3. Empresas emissoras de odores e ruídos;*
- 4. Funcionamento de comércio e indústria que emitem odores e causam ruídos no perímetro urbano;*
- 5. Pressão para urbanização/utilização sobre as áreas remanescentes florestais, áreas úmidas e de preservação permanente;*
- 6. Despejo irregular de resíduos sólidos;*

a. Quais são os agentes que representam estes interesses?

Agentes econômicos (grupos imobiliários, comércio, indústria, bares, promotores de evento);

b. O que é possível pactuar em torno destes interesses para enfrentar estes conflitos?

- 1. Maior fiscalização das empresas com alvarás já concedidos;;*
- 2. Especulação imobiliária: fixação de coeficiente mínimo para combate dos vazios urbanos e criação de lei regulamentadora da cobrança do IPTU progressivo;*
- 3. Implementação e estruturação dos planos de tratamento de resíduos volumosos;*
- 4. Promover campanhas de educação ambiental;*
- 5. Implementação e divulgação plena do Georeferenciamento das áreas remanescentes florestais, áreas úmidas e de preservação permanente;*
- 6. Divulgação da legislação acerca da ocupação e parcelamento do solo urbano.*

Aprovado por unanimidade da Plenária, às 16h20m.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Conselho municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor

DELEGADOS PARA A CONFERÊNCIA ESTADUAL:

Composição da Delegação de Toledo para a 6ª Conferência Estadual

População Estimada para o Município - IBGE 2015		De 100.001 a 200.000	
Poder Público Municipal - Executivo	28%	8	Eleitos: Luiz R. Zeni da Rocha Marcos R. S. Rodrigues Gilberto A. Scmulek Edemar Rockembach Ires D. Scuzziato Paulo G. s. de Oliveira Rafael G. Cavalli Elis F. Henn
Poder Público Municipal - Legislativo	14,10%	4	Eleitos: Isabel M. Brunetto Eduardo Hofmann Sueli L. Guerra Simone R. Mombach
Movimentos Sociais	26,70%	3	Eleitos: Artulino R. Hesper Nelio A. Wagner Anderson Francisco
Empresas com atuação no desenvolvimento	9,90%	2	Eleitos Vanderlei Goettems Rubia Fabiana Porch
Trabalhadores por suas entidades sindicais	9,90%	1	Eleito Alexandre Ponte Tonelo
Entidades Profissionais, Acadêmicas, Pesquisa.	7%	1	Eleita Marli Renate Roesler
ONG's com atuação no desenvolvimento urb	4,20%	1	Eleito José Carlos de Jesus
Total de Delegados		28	Total : 20 delegados

PLC 001/2015
AUTORIA: Poder Executivo

